

Výroční zpráva



2023

Úvod

Bohatá historie naší společnosti sahá hluboko do minulého století. V roce 1949 vznikly Pozemní stavby sloučením více drobných podniků stavební výroby. Po celou dobu své existence byl podnik jedním z vedoucích představitelů stavebnictví, zvláště pak bytového, v bývalém Československu. Akciová společnost Pozemní stavitelství Zlín byla v rámci privatizačního procesu založena Fondem národního majetku jako nástupnická organizace státního podniku stejného názvu 30. dubna 1992. Na úspěšnou činnost svých předchůdců navázala akciová společnost po privatizaci v plném rozsahu, rozšířila výrobní náplň o výstavbu výrobních hal, rodinných domků, adaptace a rekonstrukce, stavební úpravy zaměřené na úsporu energií, provádění inženýrských sítí a vodohospodářských staveb.



Dnes předkládá naše společnost, spolu se svými dceřinými podniky, nabídku komplexních a vysoce profesionálních služeb, prověřených dlouholetou zkušeností a zajímavými referencemi, které stále rozšiřuje. Svým zákazníkům nabízí od projektové přípravy, přes vlastní výstavbu, včetně specializovaných činností - dopravy, výroby a montáže betonových výrobků, výroby truhlářských i zámečnických prvků, až po pronájmy ubytovacích, kancelářských, skladových a prodejních ploch. Specializace jednotlivých společností na různé segmenty prací umožňuje lepší využití zdrojů materiálových, investičních i znalostních, čímž je zajištěna vyšší efektivita prováděných činností.

Pozemní stavitelství Zlín a.s. má zaveden Integrovaný systém managementu, jehož součástí je certifikovaný systém managementu jakosti dle normy ČSN EN ISO 9001:2016, systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001:2016 a systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN ISO 45001:2018. Společnost je rovněž držitelem platného Osvědčení realizátora ETICS.

V minulých letech získala společnost řadu ocenění od Svazu podnikatelů ve stavebnictví, v rámci ankety „Českých 100 nejlepších“, či jednotlivých ročníků soutěže Stavba roku Zlínského kraje.

Úvodní slovo generálního ředitele



Vážení akcionáři, obchodní přátelé, spolupracovníci,

dovolte mi, abych Vás, stejně jako v předchozích letech, informoval o výsledcích naší práce v uplynulém hospodářském roce a současně nastínil očekávaný vývoj v dalším, i nadále nelehkém období pro české stavebnictví a celou národní ekonomiku.

Stále přetrvává silný a vyostřující se boj o zakázky a cenové podbízení se mezi stavebními dodavateli i permanentní tlak investorů na maximální možné snížení cen stavebních prací, včetně jejich přenášení rizika dopadů a cenových vlivů vstupních materiálů a energií na stavební firmy, přenášení odpovědnosti za vady projektové dokumentace, včetně nákladů na tzv. vícepráce. Standardně jsou investory požadovány také mimořádně krátké lhůty výstavby, a to při požadavku dodržení prvotřídní kvality provedených prací, ačkoliv to často tyto lhůty neumožňují. Uvedený trend je umocněn stále se prohlubujícím, kritickým nedostatkem kvalifikované pracovní síly, a to nejen řemeslné, ale i technické, jehož příčinou je nedořešená koncepce českého školství a současně s tím odliv pracovníků ze stavebnictví. Dostatek kvalifikovaných zaměstnanců je naprosto klíčovým předpokladem, stejně jako kvalitní materiálně-technického zázemí a vybavení, pro další rozvoj naší společnosti i celého českého stavebnictví, čehož jsme si velmi dobře vědomi. Proto i nadále klade vedení společnosti důraz na personální práci a realizaci vlastních investic za účelem efektivnějšího

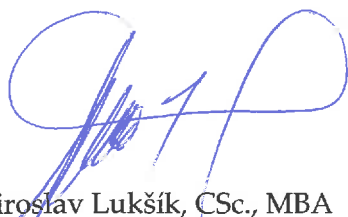
využití výrobních kapacit a výsledného zvýšení produktivity práce. Permanentně probíhá postupná modernizace provozů a opravy stávajících nemovitostí ve vlastnictví společnosti, sloužících k ekonomickým pronájmům, či tvořících zázemí pro výrobní činnost společnosti. V závěru kalendářního roku 2022 jsme posílili kapacity a regionální působnost skupiny Pozemního stavitelství Zlín koupí další dceřiné společnosti, a to VAST TERCIA, spol. s r.o. se sídlem ve Valašském Meziříčí, která je z části zaměřena na realizaci komunikací a lesních cest. Následně byla přijata opatření k personálnímu obsazení řídicích pracovníků a stabilizaci firmy.

I nadále spatřuje vedení společnosti východisko v realizaci vlastních developerských projektů, v současné době je připravena II. etapa developerských projektů na stávajících objektech ve vlastnictví společnosti v lokalitě Zlín, Kúty, to je další výstavba bytových jednotek formou nástavby objektu sídla dceřiné společnosti PS-MSI, a.s., určených k jejich následnému prodeji, včetně parkovacích stání v podzemním podlaží objektu „PESTA“ a podána žádost o stavební povolení. Výhledovým projektem stále zůstává revitalizace pozemků v katastru Hulín a některé další investiční záměry, které v tuto chvíli ještě není vhodné zveřejňovat. Uvedené aktivity, kromě jejich přímého ekonomického přínosu, pomáhají naplnit výrobní kapacity společnosti a časově uzpůsobit její vytížení.

Nastávající období nás bude i nadále konfrontovat s náročnými podmínkami ekonomické recese a ještě více vyhroceným konkurenčním prostředím s existenčním dopadem na řadu stavebních podnikatelů, především těch malých a středních. Čeká nás řada náročných úkolů, abychom nepříznivou situaci zvládli a se ctí mohli přistoupit k příštímu ročnímu bilancování dosažených výsledků.

Závěrem bych rád poděkoval svým spolupracovníkům za poctivou, každodenní práci, které si upřímně vážím. Mé poděkování, jako vždy, patří rovněž našim obchodním partnerům, bez nichž by naše činnost neměla smysl, věřím, že nám i nadále zachovají svou přízeň a těším se na další spolupráci s nimi.

Ve Zlíně 22.07.2024



Ing. Miroslav Lukšík, CSc., MBA
generální ředitel, předseda dozorčí rady

Představenstvo společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.,
Zlín, Kúty 3967, IČ: 46900918,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 854,
svolává

VALNOU HROMADU

na den 23. září 2024 v 8:00 hodin
v zasedací místnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, Zlín, 760 01.

Program jednání (pořad) valné hromady:

1. Zahájení valné hromady a volba orgánů valné hromady
2. Výroční zpráva a.s. za hospodářský rok 01.04.2023 – 31.03.2024
 - zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o vztazích mezi propojenými osobami
 - řádná účetní závěrka a konsolidovaná účetní závěrka
 - zpráva auditora k řádné a konsolidované účetní závěrce
3. Návrh představenstva na rozdělení zisku
4. Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné a konsolidované účetní závěrky, stanovisko ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami a k návrhu představenstva na rozdělení zisku
5. Rozhodnutí o schválení řádné a konsolidované účetní závěrky
6. Rozhodnutí o schválení odměn členům dozorčí rady za hospodářský rok 01.04.2023 – 31.03.2024
7. Rozhodnutí o rozdělení zisku
8. Projednání uplynutí funkčního období stávajícího člena dozorčí rady Ing. Radka Bartošíka
9. Volba nového člena dozorčí rady (navrženým kandidátem je Ing. Radek Bartošík, narozen dne 05.06.1964, trvale bytem Severní Vršava 4444, Zlín, PSČ 760 01) a rozhodnutí o schválení smlouvy o výkonu funkce nového člena dozorčí rady včetně odměny za výkon této funkce
10. Rozhodnutí o jmenování (určení) auditorské společnosti k provedení auditu účetních závěrek společnosti za hospodářský rok 01.04.2024 – 31.03.2025
11. Závěr

Návrh jednotlivých usnesení valné hromady:

1. „Valná hromada schvaluje návrh na osobu předsedy valné hromady“. (hlasováno aklaací)
„Valná hromada schvaluje návrh na volbu ostatních orgánů valné hromady v jednom bloku“. (hlasováno aklaací)
„Valná hromada schvaluje návrh na osobu zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu pověřenou sčítáním hlasů“. (hlasováno aklaací)
2. „Valná hromada bere přednesené zprávy na vědomí s tím, že tyto jsou součástí Výroční zprávy společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. 2023, a rozhodnutí o schválení řádné a konsolidované účetní závěrky bude předmětem bodu 5 programu“. (nehlasováno, pouze konstatováno předsedou valné hromady)
3. „Valná hromada bere návrh představenstva na rozdělení zisku v tomto znění :

- příděl do sociálního fondu 100.000,00,- Kč
- dividenda 2.032.950,00,- Kč (30,- Kč/1 akcie)
- účet nerozděleného zisku minulých let 60.972.336,99,- Kč
- celkem 63.105.286,99,- Kč

na vědomí s tím, že tento je součástí Výroční zprávy společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. 2023, a rozhodnutí o jeho rozdělení bude předmětem bodu 7 programu". (nehlasováno, pouze konstatováno předsedou valné hromady)

4. „Valná hromada bere přednesenou zprávu na vědomí s tím, že tato je součástí Výroční zprávy společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. 2023“. (nehlasováno, pouze konstatováno předsedou valné hromady)

5. „Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. za hospodářský rok 01.04.2023 – 31.03.2024 v předneseném znění dle výše uvedeného bodu 2“. (hlasováno podle výše podílů)

Stanovisko představenstva – představenstvo společnosti navrhuje schválit řádnou účetní závěrku společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. za hospodářský rok 01.04.2023 – 31.03.2024 ve znění, které je obsahem Výroční zprávy společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. 2023, neboť tato je správná a úplná, byla projednána a schválena představenstvem i dozorčí radou společnosti a přezkoumána určeným auditorem.

6. „Valná hromada schvaluje konsolidovanou účetní závěrku společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. za hospodářský rok 01.04.2023 – 31.03.2024 v předneseném znění dle výše uvedeného bodu 2“. (hlasováno podle výše podílů)

Stanovisko představenstva – představenstvo společnosti navrhuje schválit konsolidovanou účetní závěrku společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. za hospodářský rok 01.04.2023 – 31.03.2024 ve znění, které je obsahem Výroční zprávy společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. 2023, neboť tato je správná a úplná, byla projednána a schválena představenstvem i dozorčí radou společnosti a přezkoumána určeným auditorem.

7. „Valná hromada schvaluje odměny členům dozorčí rady za hospodářský rok 01.04.2023 – 31.03.2024 dle platných smluv o výkonu funkce“. (hlasováno podle výše podílů)

Stanovisko představenstva – představenstvo společnosti navrhuje schválit odměny členům dozorčí rady za hospodářský rok 01.04.2023 – 31.03.2024 dle platných smluv o výkonu funkce, neboť každá z nich byla projednána a schválena jednou z předchozích valných hromad společnosti.

8. „Valná hromada schvaluje rozdělení zisku společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. za hospodářský rok 01.04.2023 – 31.03.2024 tímto způsobem:

- příděl do sociálního fondu 100.000,00,- Kč
- dividenda 2.032.950,00,- Kč (30,- Kč/1 akcie)
- účet nerozděleného zisku minulých let 60.972.336,99,- Kč
- celkem 63.105.286,99,- Kč

v souladu s návrhem uvedeným v bodě 3“. (hlasováno podle výše podílů)

Stanovisko představenstva – představenstvo společnosti navrhuje schválit návrh na rozdělení zisku za hospodářský rok 01.04.2023 – 31.03.2024 ve znění, které je obsahem Výroční zprávy společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. 2023 s tím, že příděl do sociálního fondu a dividenda je poskytována ve stejné výši jako v posledních letech, a převážná část zisku, stejně jako v posledních letech, zůstává nerozdělena z důvodu

zajištění ekonomické stability společnosti a dostatečných finančních zdrojů nejen pro případné budoucí investice, ale i nenadálé krizové situace na trhu. Návrh na rozdělení zisku za hospodářský rok 01.04.2023 – 31.03.2024 byl v tomto znění projednán a schválen představenstvem i dozorčí radou společnosti.

9. „Valná hromada bere na vědomí uplynutí funkčního období stávajícího člena dozorčí rady Ing. Radka Bartošíka“. (nehlasováno, pouze konstatováno předsedou valné hromady)
10. „Valná hromada schvaluje volbu Ing. Radka Bartošíka, narozeného dne 05.06.1964, trvale bytem Severní Vršava 4444, Zlín, PSČ 760 01, do funkce člena dozorčí rady, a to s účinností k dnešnímu dni“. (hlasováno podle výše podílů)
Stanovisko představenstva – představenstvo společnosti navrhuje schválit návrh na volbu Ing. Radka Bartošíka do funkce člena dozorčí rady s účinností ke dni konání valné hromady, neboť se jedná o dlouholetého člena dozorčí rady, který po celou dobu svého působení řádně plnil všechny své povinnosti vyplývající z funkce člena dozorčí rady, a navíc se jedná o dlouholetého spolehlivého pracovníka v rámci skupiny, který poskytuje v oblasti činnosti obchodního oddělení pomoc nejen mateřské a.s., ale i ostatním dceřiným společnostem v rámci skupiny.
11. „Valná hromada schvaluje předložený návrh smlouvy o výkonu funkce nového člena dozorčí rady včetně jeho odměny“. (hlasováno podle výše podílů)
Stanovisko představenstva – představenstvo společnosti navrhuje schválit předložený návrh smlouvy o výkonu funkce nového člena dozorčí rady, a to včetně jeho odměny, neboť se jedná o smlouvu stejného znění, která již byla projednána a schválena předchozí valnou hromadou společnosti konanou v roce 2019.
12. „Valná hromada jmenuje (určuje) společnost AB Consult, s.r.o., se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 640, PSČ 760 01, IČ: 18811205 k provedení auditu účetních závěrek společnosti za hospodářský rok 01.04.2024 – 31.03.2025 v souladu s ustanovením § 20 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění“. (hlasováno podle výše podílů)
Stanovisko představenstva – představenstvo společnosti navrhuje schválit návrh na jmenování (určení) společnosti AB Consult, s.r.o., se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 640, PSČ 760 01, IČ: 18811205 k provedení auditu účetních závěrek společnosti za hospodářský rok 01.04.2024 – 31.03.2025, neboť společnost spolupracuje s touto renomovanou auditorskou kanceláří dlouhodobě, za tuto dobu nebyly řešeny žádné výtky či výhrady k její činnosti, a navíc i cena poskytovaných služeb je na příznivé úrovni s tím, že tato poskytovala auditorský dohled i za hospodářský rok 01.04.2023 – 31.03.2024.
13. „Valná hromada bere na vědomí, že její jednání proběhlo v souladu se stanovami a platnými právními předpisy, všechny body programu byly řádně projednány a schváleny“. (nehlasováno, pouze konstatováno předsedou valné hromady)

Ostatní:

- Registrace akcionářů začíná v 07:30 hodin. Práva spojená se zaknihovanou akcií na jméno je oprávněna ve vztahu ke společnosti vykonávat osoba uvedená v evidenci zaknihovaných cenných papírů k rozhodnému dni (tímto dnem je v souladu s ustanovením § 405 odst. 4 ZOK sedmý den předcházející dni konání valné hromady) jako vlastník akcie, ledaže prokáže, že zápis v této evidenci neodpovídá skutečnosti. Akcionář se může zúčastnit valné hromady prostřednictvím zástupce na základě

písemné plné moci, z níž vyplývá rozsah zmocněncova oprávnění, a která obsahuje úředně ověřený podpis zmocnitele.

- Představenstvo navrhuje přijetí všech výše uvedených usnesení v předložené podobě s tím, že hodlá-li akcionář uplatnit na valné hromadě návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady, je povinen postupovat v souladu s ustanovením § 361 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.
- Představenstvo upozorňuje akcionáře, že v souladu s ustanovením § 406 zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, bude ve stanovené lhůtě 30ti dnů před dnem konání valné hromady tato pozvánka, Výroční zpráva společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. za rok 2023 obsahující řádnou a konsolidovanou účetní závěrku, zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o vztazích mezi propojenými osobami, zprávu nezávislého auditora k řádné a konsolidované účetní závěrce, a zprávu dozorčí rady o přezkoumání řádné a konsolidované účetní závěrky a stanovisko ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, jakož i návrh smlouvy o výkonu funkce nově zvoleného člena dozorčí rady, uveřejněna na internetových stránkách společnosti www.pstzlin.cz (pod odkazem uveřejnění informací a dokumentů dle ZOK), a zároveň odeslána akcionářům v písemné formě včetně výše uvedené výroční zprávy na jejich adresu uvedenou v evidenci zaknihovaných cenných papírů.
- Závěrem představenstvo upozorňuje akcionáře, že všechny výše uvedené dokumenty jim budou zdarma k dispozici k nahlédnutí ve lhůtě uvedené na pozvánce, a to každý pracovní den od 12:00 do 14:00 hodin v sídle společnosti v sekretariátu generálního ředitele.

Ve Zlíně 02.08.2024

Představenstvo společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Identifikační údaje

Název a sídlo: Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Kúty 3967, Zlín

IČ: 46900918

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
Spisová značka: oddíl B, vložka 854

Předmět podnikání společnosti:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výkon zeměměřičských činností
- opravy silničních vozidel
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
- zámečnictví, nástrojářství
- truhlářství, podlahářství
- montáž a opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- montáž a opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Založení akciové společnosti:

Akciová společnost Pozemní stavitelství Zlín a.s. (dále jen společnost) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32 (dále jen zakladatel) jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny (obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ustanovení 172 odst. 2,3 a 171 odst. 1 z. č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku) ze dne 30. 4. 1992 ve formě notářského zápisu.

Datum založení: 30. 4. 1992

Základní kapitál: 101 647 500,- Kč – splacen v plné výši.

Změny v základním kapitálu – Rozhodnutím valné hromady ze dne 23. 6. 2004 došlo ke změně výše základního kapitálu o částku 33 882 500 na novou výši 101 647 500,- Kč. V souvislosti se zvýšením základního kapitálu došlo také ke zvýšení jmenovité hodnoty akcie z 1 000,-Kč na 1 500,-Kč. Podmínky pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií ve stanovách společnosti nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Akcie: 67 765 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 500,- Kč.

Práva akcionářů:

1. Akcionáři vykonávají svá práva týkající se řízení společnosti na valné hromadě. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení pořadu jednání valné hromady nebo pro výkon akcionářských práv na ní, a uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady.

2. Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti /dividendu/, který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Dividenda je splatná do tří měsíců ode dne schválení účetní závěrky, resp. ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení podílu na zisku. Dividenda se vyplácí v penězích, a to bankovním převodem na účet akcionáře, který je veden v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

3. Hlasovací právo náležející akcionáři je uvedeno v čl. 6 platných stanov společnosti.

4. Akcionář nebo akcionáři společnosti, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 3 % základního kapitálu (tzv. kvalifikovaný akcionář) mohou požádat:

- a) představenstvo o svolání mimořádné valné hromady k projednání navržených záležitostí
- b) představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad jednání valné hromady
- c) dozorčí radu o přezkoumání výkonu působnosti představenstva v záležitostech určených v žádosti

Žádosti podle tohoto odstavce musí mít písemnou formu a musí s nimi být naloženo způsobem vyplývajícím z příslušných ustanovení ZOK a platných stanov společnosti.

5. Každý kvalifikovaný akcionář je oprávněn se za společnost domáhat náhrady újmy proti členu představenstva nebo dozorčí rady, nebo splnění jejich případné povinnosti plynoucí z dohody podle § 53 odst. 3 ZOK, anebo splacení emisního kursu proti akcionáři, který je v prodlení s jeho splácením, a v tomto řízení společnost zastupovat; to platí obdobně pro následný výkon rozhodnutí. Toto právo však nemá, bylo-li o újmě rozhodnuto tak, že ji společnost vypořádá podle smlouvy uzavřené s povinnou osobou, ledaže ten, kdo újmu společnosti způsobil, je jejím jediným společníkem nebo osobou, která ji ovládá. Akcionářskou žalobu lze podat také proti vlivné osobě, způsobil-li společnosti újmu. Před uplatněním práva na náhradu újmy proti členovi představenstva informuje akcionář o svém záměru dozorčí radu písemně. Pokud informovaný orgán neuplatní právo na náhradu újmy nebo na splacení emisního kursu bez zbytečného odkladu po obdržení takové informace, může akcionář toto právo uplatnit za společnost sám.

Podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech:

72 % Ing. Miroslav Lukšík, CSc. – Lysá 547, Želechovice nad Dřevnicí,
763 11

21 % Libor Lukšík - Hvozdenská 246, Zlín - Lužkovice, 763 11

Obchodování na veřejných trzích:

RM systém. Ke dni 22. 12. 2001 byly cenné papíry vyloučeny z obchodování na veřejném trhu. Společnost Pozemní stavitelství Zlín a.s. se stala emitentem neregistrovaných cenných papírů. Emitent ani žádná další osoba, na které má emitent přímý či nepřímý podíl, nedrží žádné vlastní účastnické cenné papíry.

Statutární orgány:

Představenstvo (k 31.03.2024):

Ing. Jindřich Ešler	předseda představenstva, dat. nar. 17. června 1961 Bratří Šilerů 3355, 767 01 Kroměříž
Ing. Daniel Chudý	místopředseda představenstva, dat. nar. 19. července 1985 Stolařská 124, Dolní Ves, 763 16 Fryšták člen statutárního orgánu další společnosti ve skupině člen dozorčího orgánu další společnosti ve skupině
Michal Damborský	člen představenstva, dat. nar. 16. dubna 1976 Březnice 574, 760 01 Březnice člen statutárního orgánu další společnosti ve skupině

Dozorčí rada (k 31.03.2024):

Ing. Miroslav Lukšík, CSc.	předseda dozorčí rady, dat. nar. 27. října 1950 Lysá 547, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí člen statutárního orgánu další společnosti ve skupině člen dozorčího orgánu další společnosti ve skupině
Mgr. Aleš Vymětalík	místopředseda dozorčí rady, dat. nar. 28. července 1979 Družstevní 92, 763 26 Luhačovice člen statutárního orgánu další společnosti ve skupině člen dozorčího orgánu další společnosti ve skupině
Ing. Radek Bartošík	člen dozorčí rady, dat. nar. 5. června 1964 Severní Vršava 4444, 760 01 Zlín

Plnění, poskytnutá statutárním orgánům, nebo jejich členům, a členům dozorčích orgánů emitenta, včetně souvisejících nákladů:

Tato finanční plnění jsou uvedena v příloze k účetní závěrce. Naturální požitky, či jiná zvýhodnění, nebyly poskytnuty.

Plnění statutárním orgánům, nebo jejich členům, a členům dozorčí rady, poskytnuté ostatními osobami v konsolidačním celku:

	Peněžité příjmy	Tantiémy	Věcná plnění
Představenstvo	492	0	0
Dozorčí rada	222	0	0

Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné úvěry a půjčky, ani nebylo poskytnuto ručení či zajištění za tyto osoby.

Pozemní stavitelství Zlín a.s. je osobou ovládající, na základě vlastnictví akcií s hlasovacími právy nebo majetkového podílu, níže uvedené společnosti.

Majetkové účasti:

MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o., IČ: 18189407
Hulínská 1799/1, Kroměříž, 767 01
Předmět činnosti: stavební činnost
Základní kapitál: 9 102 000 Kč
Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100 % – splacen v plné výši

VS - Invest a.s., IČ: 25360078
Rudná 1117/30a, Vítkovice, 703 00, Ostrava
Předmět činnosti: stavební činnost
Základní kapitál: 5 000 000 Kč
Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100 % - splacen v celé výši

ADDEX – PS Zlín s.r.o., IČ: 26310767
Kúty 3967, Zlín, 760 01
Předmět činnosti: reklamní a obchodní činnost
Základní kapitál: 200 000 Kč
Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100 % - splacen v celé výši

DHV Invest, s.r.o., IČ: 28294963
Kúty 3967, Zlín, 760 01
Předmět činnosti: developerská činnost
Základní kapitál: 3 000 000 Kč
Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100 % - splacen v celé výši

M stolárna, s.r.o., IČ: 60724081
Kúty 3967, Zlín, 760 01
Předmět činnosti: truhlářství
Základní kapitál: 5 000 000 Kč
Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100 % - splacen v celé výši

PS-MSI, a.s., IČ: 64507939
Kúty 3802/17, Zlín, 760 01
Předmět činnosti: stavební činnost
Základní kapitál: 7 119 000,- Kč
Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100 % - splacen v celé výši

VAST TERCIA, spol. s r.o., IČ: 25857541
Husova 373/29, Valašské Meziříčí, 75701
Předmět činnosti: stavební činnost
Základní kapitál: 102 000,- Kč
Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100 % - splacen v celé výši

Profil činností Pozemního stavitelství Zlín a.s.

Stavební činnost divize HSV

Profil činností divize HSV je možno shrnout takto:

- bytová výstavba
- realizace objektů občanské vybavenosti
- rekonstrukce objektů, adaptace
- výstavba výrobních provozů
- účelová výstavba
- výstavba průmyslových hal
- výstavba rodinných domů
- realizace vodohospodářských staveb

Rozhodujícími akcemi, realizovanými během roku byly:

- SÚS Valašské Klobouky - zastřešení boxu na posypovou drť
- Novostavba RD U Páté baterie v rozsahu "hrubé stavby"
- Stavba zkušební haly, Tovární 2053, Čelákovice
- Přestavba a výstavba bytového domu Park Tower na ulici Lorencova ve Zlíně - III. etapa
- Krajská nemocnice T. Bati, a.s. Budova 23 - Stavební úpravy 2 operačních sálů s vybudováním dospívání v 2.NP COS
- Automatický parkovací systém TERNO Horní Lán 1196/9, Olomouc
- Kolumbárium na Lesním hřbitově - 3. etapa
- Stavební úpravy a zateplení bytového domu čtvrtě A. Háby 787, Vizovice
- Inženýrské sítě pro objekt č.p. 368, Rynholec
- Budova 25 - Hemodialyzační oddělení KNTB, Havlíčkovy nábřeží 600, Zlín

Společnost se pravidelně úspěšně účastní soutěží Stavba roku Zlínského kraje.

Stavební činnost střediska PSV

Vlastními řemeslnými kapacitami provádí společnosti práce oboru elektro - silnoproud. Ostatní obory jsou zajišťovány formou subdodávek.

Obslužné činnosti

Obslužné činnosti zajišťující potřebné technické a sociální zázemí pro chod a.s. jsou zastřešeny:

ZÁVODEM DOPRAVY, MECHANIZACE A SLUŽEB

Závod zajišťuje zejména tyto činnosti:

- střediska osobní dopravy a půjčovny mechanizace
- středisko zemních strojů
- půjčovna bednění
- půjčovna lešení
- ohýbárna betonářské oceli
- opravy osobních automobilů

ve své panelárně provádí:

- výrobu betonového zboží a prefabrikátů
- výrobu betonových skeletů

Systém jakosti

Pozemní stavitelství Zlín a.s. má již řadu let certifikovaný systém řízení jakosti. Od roku 2003 je pak držitelem certifikátu ISO 9001, který je aktuálně zastoupen normou ČSN EN ISO 9001: 2016. Systém managementu jakosti a orientaci na zákazníka považujeme za hlavní směr pro další úspěšný rozvoj společnosti. Kvalita naší práce je prioritou v našem rozhodování.

Vztah k životnímu prostředí

Filozofie činnosti Pozemního stavitelství Zlín a.s. je založena na odpovědnosti vůči lidem, svému okolí a životnímu prostředí. Společnost se snaží realizovat všechny procesy způsobem, co nejvíce šetrným k životnímu prostředí.

V souladu s výše uvedeným představenstvo Pozemního stavitelství Zlín a. s. rozhodlo o naplňování právních závazků v oblasti životního prostředí a společnost je ve své politice řízena v rámci souboru národních, resp. mezinárodních norem ISO 14001.

V oblasti ochrany životního prostředí byl zaveden systém environmentálního řízení staveb a výrobních provozů a společnost úspěšně prošla certifikačním řízením dle norem ISO 14 001, který v současné době reprezentuje systém řízení dle: ČSN EN ISO 14001: 2016.

Jako součást přijaté politiky pro ochranu životního prostředí zajišťujeme systémovou ochranu životního prostředí, od preventivních opatření, aktivní ochrany a komplexu kontrolních mechanismů až po hodnocení environmentálních aspektů v průběhu všech výrobních činností.

Významná pozornost je věnována školení zaměstnanců, preventivním nástrojům ochrany včetně optimalizace technologií a postupů, volby materiálů a výběru strojně mechanizačního vybavení v rámci investičního programu společnosti. V oblasti aktivní ochrany životního prostředí řešíme i otázky minimalizace odpadů a recyklace stavebních hmot.

Realizovaná preventivní opatření k ochraně životního prostředí umožnila, aby výrobní činnosti probíhaly bez mimořádných událostí.

Společensky odpovědná firma

Mimo odpovědného přístupu k životnímu prostředí, Pozemní stavitelství Zlín a.s. nezapomíná ani na další oblasti, kde je třeba pomoci. Jako stabilní a úspěšná společnost směřuje naše a.s. svou podporu zejména do regionů, kde působí, a to v oblasti kultury, školství i sportu. Viditelná je v poslední době naše podpora regionálního, nejen zlínského fotbalu, ale nezapomínáme ani na drobné spolky.

Naši představitelé se také aktivně podílí na práci Hospodářské komory ČR, Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR, nebo Sdružení pro rozvoj Zlínského kraje a Krajské ekonomické rady Východní Moravy

Personální politika

Pozemní stavitelství Zlín a.s. si uvědomuje klíčovou roli zaměstnanců pro dosažení pozitivních výsledků a další rozvoj společnosti, jakož i stále obtížnější úkol zajistit dostatek kvalitních pracovníků. Důraz na kvalitní personální politiku je proto jedním ze základních řídicích principů Pozemního stavitelství Zlín a.s.

Naše a.s. měla v roce 2023 celkový průměrný počet 89 zaměstnanců, což představuje pokles proti roku předchozímu o 16 zaměstnanců.

V oblasti zvyšování kvalifikační úrovně zaměstnanců byla věnována velká pozornost především systému řízení jakosti a zvyšování bezpečnosti práce. Zajišťován byl taktéž růst odborných znalostí pracovníků jednotlivých útvarů formou absolvování nejrozličnějších odborných školení. V oblasti bezpečnosti práce společnost pokračovala ve zdokonalování systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a řídí se certifikovaným systémem dle normy ČSN ISO 45001:2018. Výsledkem je bezúrazový průběh uplynulého hospodářského roku.

V rámci společenské odpovědnosti, vlastní budoucnosti a vědomí možného nedostatku kvalitní pracovní síly ve stavebnictví v příštích letech se naše společnost spolu s dalšími firmami z regionu nadále zasazuje o podporu a rozvoj učňovského školství a to zejména na krajské úrovni. V situaci, kdy na pracovní trh přichází stále méně absolventů středních odborných a učňovských škol, je nezbytné věnovat také stále více času a prostředků na zaškolení a výcvik nových pracovníků.

Důraz kladený na lidské zdroje jistě přinese v dalších letech konkurenční výhodu a zhodnocení vloženého úsilí v podobě schopnosti pružně reagovat na požadavky zákazníků. Prioritou společnosti je udržet stabilizované jádro zaměstnanců a nadále být jedním z nejvýznamnějších oborových zaměstnavatelů v regionu.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Vlastní výzkum společnost Pozemní stavitelství Zlín a.s. neprovádí.

Doplňující údaje k výkazům z hlediska uplynulého vývoje

1) Všechny položky, které jsou významné pro hodnocení finanční a majetkové situace podniku jsou zachyceny v účetní závěrce.

2) Bilanční suma společnosti za účetní období 2023 ve srovnání s minulým rokem vzrostla o 95,0 mil. Kč. Podíl vlastního kapitálu na celkových pasivech klesl a činí 83,4 %.

3) Stálá aktiva

V meziročním srovnání je objem stálých aktiv vyšší o 132,1 mil. Kč. Byly pořízeny dvě budovy včetně pozemků ve Zlíně, nebytový prostor a věžový jeřáb. Dále došlo k prodeji výrobního areálu v Ostrožské Nové Vsi včetně vybavení, osobního automobilu a dvou věžových jeřábů. Všechna stálá aktiva jsou umístěna v ČR.

4) Zásoby

Stav zásob ve srovnání s předchozím účetním obdobím vzrostl o 15,0 mil. Kč, především z důvodu zvýšení položky nedokončené výroby.

5) Pohledávky

K rozvahovému dni došlo k poklesu celkových pohledávek, přičemž nejvýraznější je pokles u pohledávek z obchodních vztahů. Další vývoj je očekáván jako stabilizovaný s mírnými výkyvy v návaznosti na harmonogramy výstavby a dohodnuté financování jednotlivých zakázek.

6) Finanční majetek

Stav finančního majetku odpovídá potřebám a.s. jak v oblasti dofinancování vlastních investic, tak i očekávané potřebě nabídnout zákazníkům překlenutí dočasného nedostatku jejich zdrojů pro financování výstavby.

Výše investic do finančních produktů se snížila z důvodu splacení dluhopisu emitentem.

V případě potřeby je možno pro financování využít úvěry dle nabídek bank, které byly projednány. Z uvedeného vyplývá, že společnost má vytvořeny výborné podmínky pro financování běžné činnosti i připravovaných investičních záměrů.

7) Vlastní kapitál

Ke změnám u vlastního kapitálu došlo v souvislosti s rozdělením hospodářského výsledku roku 2022, čerpáním sociálního fondu, výplatou dividend a dosaženým hospodářským výsledkem za rok 2023. Změny vlastního kapitálu jsou podrobněji popsány v příloze v účetní závěrce.

8) Rezervy

Ve sledovaném období byly tvořeny rezervy na nedodělky a zejména záruční opravy, resp. reklamace. Zůstatek těchto rezerv činí 21,0 mil. Kč.

9) Závazky

V oblasti závazků došlo k poklesu závazků z obchodních vztahů a nárůstu závazků k ovládané osobě.

10) Bankovní úvěry

Revolvingový úvěr čerpán nebyl. V příštím období bude úvěrová linka využita zejména pro účely bankovních záruk.

11) Výkaz zisku a ztráty

Akciová společnost Pozemní stavitelství Zlín dosáhla ve sledovaném období tržeb za výrobky, služby a zboží ve výši 301,0 mil. Kč, což je o 203,1 mil. Kč méně než v předešlém období.

Hospodářský výsledek po zdanění činí 63,105 mil. Kč, když za stejné období minulého roku představoval objem 25,345 mil. Kč.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájena během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Očekávaná hospodářská a finanční situace v hospodářském roce 2024

Společnost má vytvořeny dobré podmínky pro růst, zejména prostřednictvím dceřiných společností. V rámci naší a.s. bude nadále pokračovat modernizace provozů.

V uplynulých obdobích byl vytvořen dostatečný objem finančních prostředků. Společnost je tudíž připravena jak na další investice, tak i na případ pokračujících zhoršených podmínek na trhu.

I v této nejisté době se očekává udržení či zlepšení výkonnosti v oblasti tvorby přidané hodnoty ve stavební výrobě, hospodaření se ziskem a plynulá úhrada závazků společnosti.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku účetního období

Hospodářský výsledek vykázaný za hospodářský rok 01.04.2023 – 31.03.2024 je navrhován k rozdělení takto:

Příděl do sociálního fondu	100 000,00 Kč
Dividendy	2 032 950,00 Kč (30,- Kč/akcie)
Účet nerozděleného zisku minulých let	60 972 336,99 Kč
Celkem	63 105 286,99 Kč

Zpráva o činnosti představenstva společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. za hospodářský rok 2023 – 2024

Představenstvo společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. pracovalo v průběhu celého hospodářského roku v následujícím složení:

Ing. Jindřich Ešler – předseda představenstva
Ing. Daniel Chudý – místopředseda představenstva
Michal Damborský – člen představenstva

V období od 01.04.2023 do 31.03.2024 se uskutečnila čtyři řádná zasedání představenstva, a to v termínech 02.05.2023, 07.08.2023, 30.10.2023 a 22.01.2024.

Na řádných zasedáních představenstvo pravidelně hodnotilo plnění hospodářských výsledků, ekonomickou situaci, finanční situaci a plnění výrobního programu, a to jak z hlediska ekonomických parametrů, tak i z hlediska kvality a plnění termínů dle smluv o dílo. Pravidelně byly projednávány otázky pohledávek, zásob a cash flow společnosti.

Dle platných právních předpisů představenstvo společnosti projednalo a odsouhlasilo na svém řádném zasedání, konaném dne 22.07.2024, řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti za hospodářský rok 01.04.2023 – 31.03.2024, včetně zprávy auditora k řádné a konsolidované účetní závěrce, zprávu o činnosti představenstva společnosti, zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o vztazích mezi propojenými osobami, a rovněž návrh představenstva na rozdělení zisku.

Představenstvo závěrem konstatuje, že činnost společnosti v uplynulém hospodářském roce probíhala v souladu s platnými právními předpisy, usneseními dozorčí rady a platnými stanovami společnosti.

Ve Zlíně 22.07.2024



Ing. Jindřich Ešler
předseda představenstva a.s.

ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY

za hospodářský rok 2023

Dozorčí rada společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. pracovala v hospodářském roce 2023, tedy od 01.04.2023 do 31.03.2024, v počtu tří členů s tím, že pravidelným účastníkem jednotlivých zasedání dozorčí rady byl i předseda představenstva a místopředseda představenstva společnosti.

V tomto období se uskutečnilo celkem 6 zasedání dozorčí rady, a to dne 30.06.2023, 22.09.2023, 15.12.2023 (rok 2023) a 22.03.2024 (rok 2024) řádné zasedání, a dne 11.08.2023, dne 25.09.2023 (rok 2023) mimořádné.

Obsahem programu všech výše uvedených zasedání dozorčí rady bylo zejména projednání závěrů z předcházejících zasedání představenstva společnosti, kontrola plnění hospodářských výsledků ve všech rozhodujících ukazatelích předchozích období, a rovněž kontrola aktuální zakázkové náplně společnosti. Dále byla projednávána a schvalována všechna zásadní rozhodnutí představenstva společnosti, podnikatelské záměry společnosti na další období, jakož i přijetí opatření za účelem zlepšení organizace a produktivity práce včetně hospodářských výsledků v oblasti stavební výroby.

Dozorčí rada všechna přijatá opatření, připomínky, návrhy či úkoly specifikovala v písemných zápisech z jednotlivých zasedání, které byly předávány předsedovi představenstva, a tímto pak dále odpovědným vedoucím pracovníkům.

Na mimořádném zasedání dozorčí rady konaném dne 02.08.2024 projednala dozorčí rada výsledky hospodaření společnosti za hospodářský rok od 01.04.2023 – 31.03.2024, a rovněž písemné dokumenty předkládané představenstvem valné hromadě společnosti, a to:

- zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, a o vztazích mezi propojenými osobami
- řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti
- zprávu auditora k řádné a konsolidované účetní závěrce
- zprávu o činnosti představenstva společnosti
- návrh představenstva na rozdělení zisku

1) Dozorčí rada konstatuje, že přezkoumala zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, a o vztazích mezi propojenými osobami, ověřila správnost údajů a skutečností v ní uvedených, přičemž k této nemá připomínky, neboť je správná a úplná, a doporučuje ji valné hromadě ke schválení.

2) Dozorčí rada dále konstatuje, že rovněž přezkoumala řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti, přičemž k této nemá připomínky, neboť je správná a úplná, a doporučuje ji valné hromadě ke schválení.

3) Dozorčí rada také konstatuje, že rovněž přezkoumala zprávu auditora k řádné a konsolidované účetní závěrce společnosti, přičemž k této nemá připomínky, neboť je správná a úplná, a doporučuje ji valné hromadě ke schválení.

4) Dozorčí rada rovněž konstatuje, že přezkoumala zprávu o činnosti představenstva společnosti, přičemž k této nemá připomínky, neboť je správná a úplná.

5) Dozorčí rada závěrem konstatuje, že přezkoumala níže uvedený návrh představenstva na rozdělení zisku,

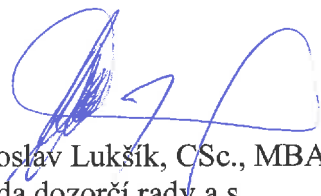
- návrh představenstva na rozdělení zisku za období 01.04.2023 – 31.03.2024

- příděl do sociálního fondu	100.000,00 Kč
- dividendy	2.032.950,00 Kč (30,- Kč/akcie)
- účet nerozděleného zisku minulých let	60.972.336,99 Kč
celkem	63.105.286,99 Kč

k němuž tato nemá připomínky, a doporučuje jej valné hromadě ke schválení.

Dozorčí rada závěrem konstatuje, že po přezkoumání všech předložených podkladů, jakož i s přihlédnutím ke své činnosti, je nepochybné, že činnost společnosti v uplynulém hospodářském roce probíhala v souladu s platnými právními předpisy, usneseními valné hromady, jakož i platnými stanovami společnosti, když v průběhu tohoto období neobdržela ze strany akcionářů žádnou stížnost nebo připomínku k činnosti společnosti či jejích orgánů.

Ve Zlíně dne 02.08.2024


Ing. Miroslav Lukšík, CSc., MBA
předseda dozorčí rady a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditorská zpráva pro akcionáře a vedení účetní jednotky

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Zlín, Kúty 3967, PSČ 760 01, IČ: 469 00 918

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. březnu 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za účetní období od 1.4.2023 a končící 31. března 2024 a přílohy k účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy k této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. březnu 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období končící 31. březnem 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s §2 písm. b/ zákona o auditorech informace uvedené ve výročí zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základně ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a*

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatních informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze k účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Nášim cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- *Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší, než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.*
- *Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.*
- *Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze k účetní závěrce.*
- *Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou*

významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze k účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému obrazu.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vydání zprávy

Ve Zlíně dne 12. července 2024

AB Consult, s.r.o.

třída Tomáše Bati 640

760 01 Zlín

DIČ: CZ18811205

.....
odpovědný auditor ing. Berka Alois

osvědčení KA ČR č. 0249

auditorská firma: AB Consult, s.r.o.

osvědčení KA ČR č. 615

.....
za ověřovanou účetní jednotku

Příloha: auditovaná rozvaha

auditovaný výkaz zisku a ztráty

auditovaná příloha k účetní závěrce

auditovaný výkaz Cash flow a Přehled změn vlastního kapitálu

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. března 2024

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

IČO: 46900918

DIČ: CZ46900918

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76001

Česká republika

Právní forma účetní jednotky:

a.s.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

Provádění staveb

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.04.2023

do

31.03.2024

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.04.2022

do

31.03.2023

Obsah účetní závěrky:

Rozvaha

strana

2

počet stran

2

Výkaz zisků a ztrát

4

1

Příloha v plném znění

5

8

Výkaz Cash flow

13

1

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

14

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Ing. Daniel Chudý - místopředseda představenstva

Okamžik sestavení

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

8. červenec 2024

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31. března 2024

(v celých tisících Kč)

IČ

46900918

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Pozemní stavitelství
Zlín a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76001

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	978 730	-235 161	743 569	648 567
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	760 392	-147 338	613 054	480 918
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	1 365	-1 365	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	1 365	-1 365	0	0
2.1	Software	007	885	-885	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	480	-480	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	672 713	-145 973	526 740	396 285
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	629 263	-112 690	516 573	385 484
1.1	Pozemky	016	48 597	0	48 597	48 419
1.2	Stavby	017	580 666	-112 690	467 976	337 065
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	55 208	-45 951	9 257	9 903
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-12 685	12 685	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	25	-17	8	10
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	25	-17	8	10
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	902	0	902	888
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	902	0	902	888
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	86 314	0	86 314	84 633
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	86 314	0	86 314	84 633
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	213 821	-87 823	125 998	163 280
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	35 698	0	35 698	20 711
C. I. 1	Materiál	039	10 807	0	10 807	13 529
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	23 556	0	23 556	2 816
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	1 335	0	1 335	4 366
3.1	Výrobky	042	1 281	0	1 281	4 308

3.2	Zboží	043	54	0	54	58
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	103 602	-40 334	63 268	102 710
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	10 183	0	10 183	183
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	10 183	0	10 183	183
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	183	0	183	183
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	10 000	0	10 000	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	93 419	-40 334	53 085	102 527
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	83 026	-40 334	42 692	81 695
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	10 393	0	10 393	20 832
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	85	0	85	91
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	6 654	0	6 654	5 189
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	420	0	420	924
2.4.6	Jiné pohledávky	067	3 234	0	3 234	14 628
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	60 212	-47 489	12 723	28 800
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	60 212	-47 489	12 723	28 800
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	14 309	0	14 309	11 059
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 563	0	1 563	1 809
2	Peněžní prostředky na účtech	077	12 746	0	12 746	9 250
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	4 517	0	4 517	4 369
D. 1	Náklady příštích období	079	498	0	498	530
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	4 019	0	4 019	3 839

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	743 569	648 567
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	619 985	557 293
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	101 648	101 648
1	Základní kapitál	085	101 648	101 648
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	-9 007	-10 688
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	-9 007	-10 688
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-9 007	-10 688
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	22 013	21 974
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	21 953	21 953
2	Statutární a ostatní fondy	098	60	21
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	442 226	419 014
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	442 226	419 014
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	63 105	25 345
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	120 946	90 437
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	39 945	14 596
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	18 957	572
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	20 988	14 024
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	81 001	75 841
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	5 063	4 988
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	5 063	4 988
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	75 938	70 853
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0

2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	4 567	4 153
4	Závazky z obchodních vztahů	132	47 067	58 552
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	15 000	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	9 304	8 148
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	2 530	3 089
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 113	1 373
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 104	1 146
8.6	Dohadné účty pasivní	142	4 519	2 499
8.7	Jiné závazky	143	38	41
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	2 638	837
D. 1	Výdaje příštích období	148	2 284	501
2	Výnosy příštích období	149	354	336

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. března 2024

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

46900918

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76001

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	300 386	503 180
II.	Tržby za prodej zboží	02	660	963
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	254 770	406 913
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	526	849
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	104 780	173 158
3.	Služby	06	149 464	232 906
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-17 713	6 101
C.	Aktivace (-)	08	-1 624	-498
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	46 738	53 004
1.	Mzdové náklady	10	34 402	39 139
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	12 336	13 865
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 391	12 927
2. 2	Ostatní náklady	13	945	938
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	46 680	10 696
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	14 185	14 215
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	14 185	14 215
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	32 495	-3 519
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	160 216	11 875
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	152 106	4 840
2	Tržby z prodaného materiálu	22	3 414	3 604
3	Jiné provozní výnosy	23	4 696	3 431
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	44 756	8 506
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	29 734	114
2.	Prodaný materiál	26	3 460	3 595
3.	Daně a poplatky	27	1 269	1 301
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	6 964	801
5.	Jiné provozní náklady	29	3 329	2 695
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	87 655	31 296
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	12 500	10 300
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	12 500	10 300
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	1 396	523
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 396	523
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	12 822	11 397
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	852	595
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	852	94
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	501
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 513	2 038
K.	Ostatní finanční náklady	47	399	452
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	1 336	417
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	88 991	31 713
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	25 886	6 368
1.	Daň z příjmů splatná	51	25 811	6 496
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	75	-128
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	63 105	25 345
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	63 105	25 345
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	476 671	528 879

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Kúty 3967

760 01 Zlín

tel.: 577638301

IČO: 46900918

DIČ: CZ46900918

Příloha v účetní závěrce společnosti

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

za hospodářský rok 2023

Příloha
v účetní závěrce společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.
za hospodářský rok 2023 ukončený k 31.03.2024

V souladu s § 18 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., které stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele, předkládáme Přílohu v účetní závěrce společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. k 31.03.2024, (dále jen hospodářský rok 2023).

Čl. I
Obecné údaje

1) Popis účetní jednotky

Název a sídlo: Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Kúty 3967, 760 01 Zlín

IČO: 46900918

Rozhodující předmět činnosti: stavební práce, výkony, dodávky stavebních částí staveb a stavby v oborech pozemního a průmyslového stavitelství

Datum vzniku: 30.04.1992

Popis organizační struktury akciové společnosti v uplynulém účetním období:

V organizační struktuře a.s. nedošlo ke změně. Společnost je nadále rozdělena do tří závodů a správního úseku a.s., tyto se pak dělí na jednotlivá hospodářská střediska.

Na základním kapitálu společnosti se podílí více jak 50 % Ing. Miroslav Lukšík, CSc., Libor Lukšík více jak 20 %. Další vlastníci nedosahují 10 % podílu. Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.

2) Složení statutárních orgánů

V roce 2023 došlo ke změnám v obsazení statutárních orgánů – představenstva a.s.

Členové představenstva (k 31.03.2024):

Ing. Jindřich Ešler, Ing. Daniel Chudý, Michal Damborský

Členové dozorčí rady (k 31.03.2024):

Ing. Miroslav Lukšík, CSc., Mgr. Aleš Vymětalík, Ing. Radek Bartošík

Pozemní stavitelství Zlín a.s. má 100% podíl ve společnostech VS - Invest a.s., MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o., ADDEX-PS Zlín s.r.o., DHV Invest, s.r.o., M stolárna, s.r.o., PS - MSI, a.s. a VAST TERCIA, spol. s r.o. S těmito společnostmi tvoří konsolidační celek.

3) Průměrný počet zaměstnanců, z toho řídících (GR, VR, OR, ER) a jejich osobní náklady

v tis. Kč

Údaje o zaměstnancích	Celkem			Z toho: řídící prac.			Ost. členové stat. org.		
	2023	2022	2021	2023	2022	2021	2023	2022	2021
Průměrný počet (přep.)	89	105	113	4	4	4	2	2	2
Osobní náklady D	46 738	53 004	53 334	5 806	5 781	5 978	450	450	450
Mzdové náklady D.1	31 475	36 213	36 302	1 748	1 731	1 835	0	0	0
Odměny členů stat. orgánů D.1	2 927	2 926	2 969	2 591	2 590	2 633	336	336	336
Náklady na soc. zabezpečení D.2	11 391	12 927	13 095	1 467	1 460	1 510	114	114	114
Ostatní sociální náklady D.2	945	938	968	0	0	0	0	0	0

4) Poskytnutá peněžitá nebo jiná plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů společnosti

Členové statutárních orgánů účetní jednotky neobdrželi jiná plnění než odměny za výkon svých funkcí, jež byly sjednány v příslušných smlouvách o výkonu funkce. Nebyly poskytnuty žádné půjčky, zálohy, závdavky ani jiná zvýhodněná plnění.

Čl. II

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1) Akciová společnost Pozemní stavitelství Zlín se v oblasti účetnictví řídí

- Zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláškou č. 500/2002 Sb.
- Českými účetními standardy
- Směrnicemi generálního ředitele spol.:
 - 3/2021 - Časové rozlišování, tvorba rezerv, opravných položek, kurzové rozdíly
 - 2/2016 - Poskytování cestovních náhrad
 - 2/2021 - Evidence zásob a drobného hmotného majetku
 - 14/2015 - Oběh a přezkušování účetních dokladů
 - 33/2015 - Dlouhodobý majetek, odpisový plán
 - Příkaz GR 1/2024 - Provedení inventarizace majetku a závazků
 - Příkaz ER 1/2024 - Harmonogram zpracování účetní závěrky
 - Kompetenční a podpisový řád
 - Ostatní vnitropodnikové směrnice a pokyny
- Dalšími zákony (např. o DPH, o DzP, dani silniční, z nemovitostí aj.), předpisy a metodikou publikovanými ve Finančním zpravodaji a časopise Účetnictví

2) Informace o způsobu ocenění, vedlejších pořizovacích nákladech, reprodukčních cenách, OP k majetku, odpisovém plánu a uplatňování přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

2.1) Způsob ocenění

Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou, při tom je samostatně sledována cena pořízení a náklady s pořízením související. Zásoby stejného druhu jsou na skladě vedeny v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Při vyskladnění zásob se vedlejší náklady pořízení rozpouštějí způsobem závazně stanoveným. Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu "A" s výjimkou nedokončené výroby u závodu PSV, kde je použit způsob "B".

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují cenami na úrovni přímých nákladů včetně výrobní režie.

Hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady včetně výrobní režie.

Cenné papíry a majetkové účasti dceřiných společností jsou oceněny metodou ekvivalence, ostatní cenné papíry pořizovací cenou.

2.2) V průběhu předchozího účetního období nebyla použita reprodukční pořizovací cena.

2.3) Mezi vedlejší pořizovací náklady u nakupovaných zásob patří zejména přepravné, jak externí tak i vnitropodnikové, dále clo aj.

2.4) Zásady vedení účetnictví, používání rezerv, odpisový plán a způsob oceňování

Řeší směrnice generálního ředitele č. 2/2021, 3/2021, 33/2015 a české účetní standardy v platném znění. V průběhu účetního období 2023 nedošlo k významným změnám oproti předcházejícímu roku.

2.5) Opravné položky majetku (DHM, zásoby)

V uplynulém účetním období nebyly tvořeny, jejich zůstatek je nulový.

2.6) Odpisový plán

Odpisový plán pro dlouhodobý majetek vychází z vnitropodnikové směrnice 33/2015, daňové odpisy z přílohy k zák. č. 586/1992 Sb., účetní odpisy nejsou totožné s daňovými.

2.7) Při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu se používá pevný roční kurz stanovený jako kurz ČNB první pracovní den v hospodářském roce.

Čl. III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1) V období mezi datem účetní závěrky a datem schválení výkazů nedošlo k významným událostem, které by větší měrou ovlivnily stav aktiv a závazků.

2) Pohledávky za upsaný základní kapitál společnost nevykazuje

3) Ostatní významné informace

3.1) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

a) Rozpis hmotných movitých věcí a jejich souborů (účet 022, 082):

v tis. Kč

Hmotné movité věci a jejich soubory	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková hodnota	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Stroje, přístroje a zař.	46 144	29 932	39 701	23 214	6 443	6 718
Dopravní prostředky	27 470	23 997	24 010	21 458	3 460	2 539
Zařízení staveniště	788	788	788	788	0	0
DDHM	774	491	774	491	0	0
Celkem	75 176	55 208	65 273	45 951	9 903	9 257

b) Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku (účet 012, 013, 014 a 072, 073, 074):

v tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková hodnota	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Software	885	885	885	885	0	0
Ocenitelná práva	480	480	480	480	0	0

c) Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku (bez nedok. investic a OP k nabytému majetku):

v tis. Kč

Dlouhodobý majetek	PS PC k 1.4.2023	PS ZH k 1.4.2023	Přírůstky celkem	Úbytky celkem	KS PC k 31.3.2024	Oprávk k 31.3.2024	KS ZH k 31.3.2024
Nehm. majetek	1 365	0	0	0	1 365	1 365	0
Budovy, stavby	449 033	337 065	169 979	38 346	580 666	112 690	467 976
Hmot. mov. věci	75 176	9 903	2 051	22 019	55 208	45 951	9 257
Pozemky	48 419	48 419	2 331	2 153	48 597	0	48 597

d) Drobný hmotný a nehmotný majetek:

v tis. Kč

Majetek	2023	2022	2021
Dlouhodobý nehmotný majetek	751	764	756
Dlouhodobý hmotný majetek	29 878	30 713	29 902
Celkem	30 629	31 477	30 658

e) Hmotný majetek zatížený zástavním právem:

v tis. Kč

	Evidenční číslo	Pořizovací cena
Budova EXPO Malenovice	204736	19 448
AB Kúty	010780	3 025
Pesta Kúty - nebytové prostory č. 101-104	205160 - 205163	12 206
Zlín BD Křiby	097526	9 436
Zlín Ubytovna u ZS č.p. 2085	205077	3 347
Malenovice - Chmelník	204973-204988	23 222
AB Rudná, Ostrava	205487-205494	22 413
Pozemek AB Kúty	199530	853
Pozemek Pesta Kúty – prodejna	201025	1 058
Pozemek Malenovice	204748 - 205754	6 159
Pozemek Chmelník, Malenovice	204989 - 205000	1 777
Pozemek ubytovna u ZS, Zlín	205077	678
Pozemek Rudná, Ostrava	205495-205496	4 228
Celkem		107 850

f) Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví – není k dispozici jiné ocenění

g) Počet a nominální hodnota majetkových cenných papírů a majetkových účastí:

v tis. Kč

Finanční majetek		Emitent CP	Hodnota CP			Výnosy/rok
			Nominální	Pořizovací	Ekvivalence	
061	Akcie zaknihované	VS - Invest a.s.	5 000	43 250	0	0
061	Podíl	MORAVASTAV Kroměříž, s.r.o.	9 102	5 350	14 393	2 500
061	Podíl	ADDEX-PS Zlín s.r.o.	200	101	225	0
061	Podíl	DHV Invest, s.r.o.	3 000	3 000	3 029	0
061	Podíl	M stolárna, s.r.o.	5 000	4 800	1 406	0
061	Akcie zaknihované	PS-MSI, a.s.	7 119	22 620	63 329	10 000
061	Podíl	VAST TERCIA, spol. s r.o.	102	16 200	3 932	0

3.2) Pohledávky

- a) Souhrnná výše pohledávek z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti:

v tis. Kč

Souhrnná výše pohledávek			Po lhůtě splatnosti			1 rok po lhůtě splatnosti		
2023	2022	2021	2023	2022	2021	2023	2022	2021
83 026	87 834	90 890	49 899	39 235	26 597	11 349	7 952	10 871

- b) Pozemní stavitelství Zlín a.s. má pohledávku za podnikem v němž uplatňuje podstatný vliv:

VS - Invest a.s.	ve výši	363 tis. Kč
ADDEX-PS Zlín s.r.o.	ve výši	0 tis. Kč
MORAVASTAV Kroměříž, s.r.o.	ve výši	0 tis. Kč
DHV Invest, s.r.o.	ve výši	0 tis. Kč
M stolárna, s.r.o.	ve výši	1 119 tis. Kč
PS-MSI, a.s.	ve výši	1 307 tis. Kč
VAST TERCIA, spol. s r.o.	ve výši	2 657 tis. Kč

Pohledávka vůči dceřiné společnosti M stolárna, s.r.o. z poskytnutých půjček ve výši 755 tis. Kč.

3.3) Vlastní kapitál

- a) K pohybu došlo v souvislosti se zaúčtováním hospodářského výsledku předcházejícího účetního období a vlivem čerpání sociálního fondu. Významná změna byla způsobena oceněním majetkových účastí ekvivalencí a zaúčtováním oceňovacích rozdílů.

v tis. Kč

Účet synt.	Vlastní kapitál – popis změn	Stav k 01.04.2023	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.03.2024
411	Základní kapitál	101 648	0	0	101 648
414	Oceňovací rozdíly	-10 688	1 681	0	-9 007
419	Změny základního kapitálu	0	0	0	0
421	Rezervní fond	21 953	0	0	21 953
427	Sociální fond	21	188	149	60
428	Nerozdělený zisk minulých let	419 014	23 212	0	442 226
431	HV ve schvalovacím řízení	25 345	0	25 345	0
HV	Zisk běžného úč. období	0	63 105	0	63 105
VK	Celkem	557 293	88 186	25 494	619 985

- b) O vypořádání hospodářského výsledku předcházejícího účetního období bylo na valné hromadě rozhodnuto takto:

Příděl do sociálního fondu	100 tis. Kč
Dividendy	2 033 tis. Kč
Účet nerozděleného zisku	23 212 tis. Kč
Celkem	25 345 tis. Kč

Základní kapitál v celkové výši 101 647 500,- Kč sestává z:

67 765 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 500,- Kč. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

3.4) Závazky

a) Souhrnná výše závazků z obchodního styku po lhůtě splatnosti:

v tis. Kč

Souhrnná výše závazků			Po lhůtě splatnosti			1 rok po lhůtě splatnosti		
2023	2022	2021	2023	2022	2021	2023	2022	2021
47 067	58 552	107 487	21 007	18 472	31 264	7 574	7 277	4 925

b) Pozemní stavitelství Zlín a.s. má závazek k podniku v němž uplatňuje podstatný vliv

VS - Invest a.s.	ve výši	4 tis. Kč
ADDEX-PS Zlín s.r.o.	ve výši	0 tis. Kč
MORAVASTAV Kroměříž, s.r.o.	ve výši	755 tis. Kč
DHV Invest, s.r.o.	ve výši	0 tis. Kč
M stolárna, s.r.o.	ve výši	252 tis. Kč
PS-MSI, a.s.	ve výši	247 tis. Kč
VAST TERCIA, spol. s r.o.	ve výši	134 tis. Kč

c) Další závazky neuvedené v rozvaze:

Ručení za úvěr dceřiné společnosti VS - Invest a.s. u České spořitelny, a.s. do výše 1 918 tis. Kč.

Ručení za vystavené bankovní záruky dceřiné společnosti VS - Invest a.s. u České spořitelny, a.s. do výše 1 918 tis. Kč.

Účetní jednotka eviduje k 31.03.2024 vystavené bankovní garance v celkové výši 23 486 tis. Kč, které slouží k zajištění uplatňovaných reklamací provedených stavebních prací ze strany odběratelů.

d) Přijaté úvěry:

v tis. Kč

Přijato od	Účel	Výše	Čerpání	Splatnost	Údaje o splacení ve lhůtě
Česká spořitelna, a.s.	kontokorentní	20 000	0	31.10.2024	nečerpán

Směnky k úhradě:

- blankosměnka vlastní k zajištění úvěru u Komerční banky, a.s. v souladu s rámcovou smlouvou
- blankosměnky vlastní k zajištění úvěru u České spořitelny, a.s. v souladu s rámcovou smlouvou

3.5) Zákonné a ostatní rezervy

v tis. Kč

	PS k 01.04.2023	Tvorba	Čerpání	KS k 31.03.2024
Rezerva na opravy DHM (úč. 451100)	0	0	0	0
Ostatní rezervy (úč. 459100 a 459110)	14 024	156 957	149 993	20 988
Rezerva na daň z příjmů (úč. 459200)	572	18 957	572	18 957
Celkem	14 596	175 914	150 565	39 945

Výše tvorby rezervy na daň z příjmů je korigována zaplacenými zálohami.

3.6) Zahrnutí účetnictví slovenské provozovny do účetnictví české účetní jednotky

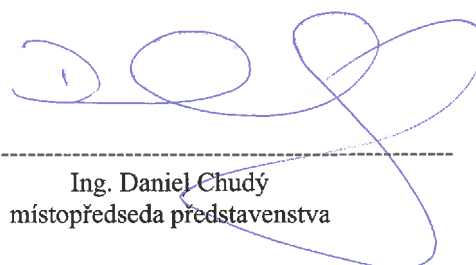
Účetnictví slovenské provozovny je vedeno samostatně v EUR, a současně je účtováno o pohybech majetku v rámci celé účetní jednotky. V hospodářském roce 2023 nerealizovala naše a.s. prostřednictvím slovenské provozovny žádnou činnost.

3.7) Tržby z běžné činnosti podle hlavních činností podniku v členění na tuzemsko a zahraničí

v tis. Kč

Tuzemsko/zahraníčí	Služby (stav. práce aj.)	Prodej zboží	Výrobky
Tuzemsko	228 747	660	71 639
Zahraníčí	0	0	0
Celkem	228 747	660	71 639

Sestavil: Ing. Daniel Chudý



Ing. Daniel Chudý
místopředseda představenstva

Ve Zlíně dne 08.07.2024

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. března 2024

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76001

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	39 859	81 063
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	88 991	31 713
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-50 887	3 480
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	14 185	14 215
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	57 844	-6 081
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-122 372	-4 726
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-544	72
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	38 104	35 193
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 302	-29 806
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	6 799	11 702
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	6 886	-57 337
A. 2 3	Změna stavu zásob	-14 987	15 829
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	36 802	5 387
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-852	-595
A. 4	Přijaté úroky	1 396	523
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-25 886	-6 368
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	11 460	-1 053
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-176 055	-10 117
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	152 106	4 840
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-23 949	-5 277
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	75	-23 942
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-413	-10 932
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	1 620	-8 899
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-2 033	-2 033
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-338	-34 874
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-12 827	-41 204
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	27 032	39 859

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. března 2024

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Pozemní stavitelství Zlín
a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76001

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	101 648	0	0	101 648
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	101 648	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	101 648
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	21 953	0	0	21 953
G.	Ostatní fondy ze zisku	21	188	149	60
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	-10 688	1 681	0	-9 007
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	444 359	0	2 133	442 226
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	63 105	XX	63 105
*	Celkem	557 293	64 974	2 282	619 985

Zpráva auditora vedení společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.

ke konsolidované účetní závěrce k 31.3.2024

Ověřovaný konsolidační celek	Pozemní stavitelství Zlín a.s. IČ 46900918 VS – Invest a.s. IČ 25360078 MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o. IČ 18189407 ADDEX – PS, s.r.o. IČ 26310767 DHV Invest, s.r.o. IČ 28294963 M stolárna, s.r.o. IČ 60724081 PS-MSI a.s. IČ 64507939 VAST TERCIA, spol. s r.o. IČ 25857541
Příjemce :	vedení společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Vypracovala auditorská kancelář :	AB Consult, s.r.o. , auditorská a daňová kancelář, osvědčení KA ČR č. 615
Zodpovědný auditor :	ing. Berka Alois - auditor, osvědčení KAČR č. 249
	třída Tomáše Bati 640, Zlín, PSČ 760 01
Datum zprávy :	19. července 2024

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. za účetní období od 1.4.2023 do 31. 3.2024 zpracované metodou plné konsolidace. Za sestavení konsolidované účetní závěrky odpovídá představenstvo společnosti. Úlohou auditora bylo vyjádřit na základě auditu jasný písemný hodnotící výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v konsolidované účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti konsolidované účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora bez výhrady.

Dle názoru auditora konsolidovaná účetní závěrka věrně zobrazuje ve všech významných skutečnostech majetek, závazky a vlastní kapitál konsolidovaného celku k 31.3.2024 a výsledky hospodaření za účetní období od 1.4.2023 do 31.3.2024 v souladu s příslušnými zákony.

Ve Zlíně dne 19. července 2024

AB Consult, s.r.o.
třída Tomáše Bati 640
760 01 Zlín
DIČ: CZ18811205

.....
Alois Berka, auditor osv. KA ČR č. 249
za auditorskou společnost
AB Consult, s.r.o., Zlín
osv. KA ČR č. 615

Příloha : konsolidovaná rozvaha
konsolidovaný výkaz zisků a ztrát
příloha ke konsolidované účetní závěrce

Název účetní jednotky
Sídlo účetní jednotky
IČO

Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Kúty 3967, 760 01 Zlín
46900918

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31. března 2024

(v celých tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	862 457	806 559
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0
B.	Stálá aktiva	3	566 931	442 519
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	97	146
B. I.	1 Nehmotné výsledky vývoje	5	0	0
	2 Ocenitelná práva	6	0	0
	2.1 Software	7	97	146
	2.2 Ostatní ocenitelná práva	8	0	0
	3 Goodwill	9	0	0
	4 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0
	5 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	555 937	430 697
B. II.	1 Pozemky	14	51 451	51 668
	2 Stavby	15	484 032	355 150
	3 Hmotné movité věci a jejich soubory	16	19 223	22 474
	4 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	171	341
	5 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	158	176
	6 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	0	0
	7 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	22	902	888
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	0	0
	1 Podíly - ovládaná osoba	24	0	0
	2 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	25	0	0
	3 Zápůjčky a úvěry - ostatní	26	0	0
	4 Ostatní dlouhodobý finanční majetek	28	0	0
	4.1 Jiný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0
	4.2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0
B. IV.	Aktivní konsolidační rozdíl	31	10 897	11 676

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	32	290 140	359 143
C. I.	Zásoby	33	42 488	29 161
1	Materiál	34	12 604	15 695
2	Nedokončená výroba a polotovary	35	28 370	6 955
3	Výrobky	36	1 460	6 453
4	Zboží	37	54	58
5	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	38	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	39	0	0
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	40	16 486	14 446
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	41	2 380	12 825
1.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	42	193	193
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	43	0	0
1.4	Pohledávky za společníky	44	0	0
1.5	Dohadné účty aktivní	45	0	0
1.6	Jiné pohledávky	46	13 913	1 428
1.7	Odložená daňová pohledávka	47	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	48	79 107	184 503
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	49	64 803	152 783
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	50	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	51	0	0
2.4	Pohledávky za společníky	52	0	0
2.5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0
2.6	Stát - daňové pohledávky	54	3 174	5 565
2.7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	8 064	8 978
2.8	Dohadné účty aktivní	56	576	1 009
2.9	Jiné pohledávky	57	2 490	16 168
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	59	12 723	28 800
	Ostatní krátkodobý finanční majetek	60	12 723	28 800
C. IV.	Peněžní prostředky	61	139 336	102 233
1	Peněžní prostředky v pokladně	62	1 965	2 097
2	Peněžní prostředky na účtech	63	137 371	100 136
D. I.	Časové rozlišení aktiv	64	5 386	4 897
1	Náklady příštích období	65	1 087	934
2	Příjmy příštích období	66	4 299	3 963
3		67		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	68	862 457	806 559
A.	Vlastní kapitál	69	629 802	567 549
A. I.	Základní kapitál	70	101 648	101 648
1	Základní kapitál	71	101 648	101 648
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	72	0	0
1	Ostatní kapitálové fondy	73	0	0
2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	74	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	75	0	0
4	Oceňovací rozdíly vyplývající z konsolidačních úprav	76	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	77	22 013	21 974
1	Ostatní rezervní fondy	78	21 953	21 953
2	Statutární a ostatní fondy	79	60	21
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	80	442 226	419 014
1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let	81	442 226	419 014
		82		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	83	63 915	24 913
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	84	63 915	24 913
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	85	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	86	229 221	237 503
B.	Rezervy	87	65 978	26 306
1	Rezerva na důchody a podobné závazky	88	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	89	21 968	572
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	90	0	0
4	Ostatní rezervy	91	44 010	25 734
C I.	Dlouhodobé závazky	92	22 188	25 539
1	Vydané dluhopisy	93	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	94	0	1 402
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	95	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	96	14 852	16 876
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	97	0	0
6	Odložený daňový závazek	98	5 063	4 988
7	Závazky ke společníkům	99	0	0
8	Dohadné účty pasivní	100	0	0
9	Jiné závazky	101	2 273	2 273
10		102		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky	103	141 055	185 658
1	Vydané dluhopisy	104	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	105	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	106	15 373	17 311
4	Závazky z obchodních vztahů	103	111 398	154 703
5	Krátkodobé směnky k úhradě	104	0	0
6	Závazky ke společníkům	105	0	0
7	Krátkodobé finanční výpomoci	106	0	0
8	Závazky k zaměstnancům	107	5 414	6 339
9	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	2 442	2 922
10	Stát - daňové závazky a dotace	109	1 187	1 384
11	Dohadné účty pasivní	110	4 944	2 608
12	Jiné závazky	111	297	391
D.	Časové rozlišení pasiv	112	3 434	1 507
1	Výdaje příštích období	113	3 036	1 127
2	Výnosy příštích období	114	398	380
E.	Menšinový vlastní kapitál	115	0	0
E. I.	Menšinový základní kapitál	116	0	0
II.	Menšinové kapitálové fondy	117	0	0
III.	Menšinové ziskové fondy včetně nerozděleného HV min. let	118	0	0
IV.	Menšinový HV běžného období	119	0	0
Okamžik sestavení			15.07.2024	
Podpis statutárního orgánu účetní jednotky				
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)		Ing. Daniel Chudý		tel.: 604297209
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)		Ing. Daniel Chudý		tel.: 604297209

Název účetní jednotky
Sídlo účetní jednotky
IČO

Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Kúty 3967, 760 01 Zlín
46900918

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31. března 2024

(v celých tisících Kč)

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	1	775 120	1 077 818
II.	Tržby za prodej zboží	2	660	963
A	Výkonová spotřeba	3	632 454	922 489
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	526	849
2.	Spotřeba materiálu a energie	5	162 550	262 906
3.	Služby	6	469 378	658 734
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-18 388	1 712
C.	Aktivace (-)	8	-1 624	-498
D.	Osobní náklady	9	103 361	99 875
1.	Mzdové náklady	10	75 656	73 001
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní	11	27 705	26 874
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	25 103	24 141
2. 2	Ostatní náklady	13	2 602	2 733
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	58 758	15 681
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	19 903	18 100
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	19 903	18 100
2.	Úpravy hodnot - konsolidační rozdíl	17	1 211	1 297
3.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
4.	Úpravy hodnot pohledávek	19	37 644	-3 716
III.	Ostatní provozní výnosy	20	161 274	14 839
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	152 167	5 485
2	Tržby z prodaného materiálu	22	3 499	3 587
3	Jiné provozní výnosy	23	5 608	5 767
F.	Ostatní provozní náklady	24	61 031	13 270
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	29 754	133
2.	Prodaný materiál	26	3 437	3 532
3.	Daně a poplatky	27	1 650	1 051
4.	Rezervy v provozní oblasti	28	18 276	-3 173
5.	Jiné provozní náklady	29	7 914	11 727
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	101 462	41 091

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	4 516	4 412
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4 516	4 412
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	12 822	11 397
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	4	546
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	4	546
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 654	2 059
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 363	1 106
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-8 019	-6 578
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	93 443	34 513
L.	Daň z příjmů	50	29 528	9 600
1.	Daň z příjmů splatná	51	31 938	8 933
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-2 410	667
	Výsledek hospodaření účetního období bez menšinových podílů	53	63 915	24 913
	Menšinový výsledek hospodaření za účetní období	54	0	0
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	55	63 915	24 913
*	Čistý obrát za účetní období	56	943 224	1 100 091
Okamžik sestavení				
Podpis statutárního orgánu účetní jednotky				15.07.2024
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)		Ing. Daniel Chudý		tel.: 604297209
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)		Ing. Daniel Chudý		tel.: 604297209



**Příloha v konsolidované účetní závěrce
společnosti**

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

za hospodářský rok 2023

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Kúty 3967

760 01 Zlín

tel.: 577638301

IČO: 46900918

DIČ: CZ46900918

Příloha
v konsolidované účetní závěrce společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.
za hospodářský rok 2023 ukončený k 31.03.2024

V souladu s § 18 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., které stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele, předkládáme Přílohu v konsolidované účetní závěrce společnosti Pozemního stavitelství Zlín a.s. k 31.03.2024, (dále jen hospodářský rok 2023).

Čl. I
Obecné údaje

1) Vymezení konsolidačního celku

Mateřská společnost: Pozemní stavitelství Zlín a.s. IČO: 46900918
Kúty 3967, 760 01 Zlín

Rozhodující předmět činnosti: stavební práce, výkony, dodávky stavebních částí staveb a stavby v oborech pozemního a průmyslového stavitelství

Datum vzniku: 30.04.1992

Dceřiné a přidružené podniky:

MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o. IČO: 18189407
Hulínská 1799/1, 767 01 Kroměříž
Předmět činnosti: provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Základní kapitál: 9 102 000 Kč
Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100%

VS - Invest a.s. IČO: 25360078
Rudná 1117/30a, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Předmět činnosti: provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Základní kapitál: 5 000 000 Kč
Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100%

ADDEX-PS Zlín s.r.o. IČO: 26310767
Kúty 3967, 760 01 Zlín
Předmět činnosti: reklamní a obchodní činnost
Základní kapitál: 200 000 Kč
Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100 %

DHV Invest, s.r.o. IČO: 28294963
Kúty 3967, 760 01 Zlín
Předmět činnosti: realitní činnost
Základní kapitál: 3 000 000 Kč
Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100 %

M stolárna, s.r.o. IČO: 60724081
Kúty 3967, 760 01 Zlín
Předmět činnosti: truhlářství
Základní kapitál: 5 000 000 Kč
Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100 %

PS - MSI, a.s. IČO: 64507939
Kúty 3802/17, 760 01 Zlín
Předmět činnosti: stavební činnost, zámečnictví
Základní kapitál: 7 119 000 Kč
Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100%

VAST TERCIA, spol. s r.o. IČO: 25857541
Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí
Předmět činnosti: provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Základní kapitál: 102 000 Kč
Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100%

U všech společností je použita metoda plné konsolidace.

Systém konsolidace: přímá konsolidace

2) Průměrný počet zaměstnanců, z toho řídících a jejich osobní náklady

v tis. Kč

Údaje o zaměstnancích	Celkem			Z toho: řídící pracovníci		
	2023	2022	2021	2023	2022	2021
Průměrný počet zaměstnanců	176	203	184	11	13	9
Osobní náklady	103 361	99 875	93 357	11 006	9 618	9 363
Mzdové náklady	75 656	73 001	68 411	8 161	7 188	6 998

3) Poskytnutá peněžitá nebo jiná plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů společnosti

Členové statutárních orgánů konsolidované účetní jednotky neobdrželi jiná plnění než odměny za výkon svých funkcí sjednané v příslušných smlouvách o výkonu funkce. Nebyly poskytnuty žádné půjčky, zálohy, závdavky ani jiná zvýhodněná plnění.

Čl. II

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1) Akciová společnost Pozemní stavitelství Zlín se v oblasti účetnictví řídí

- Zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláškou č. 500/2002 Sb.
- Českými účetními standardy
- Konsolidačními pravidly společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.
- Dalšími zákony, předpisy a metodikou publikovanými ve Finančním zpravodaji a odborném tisku

2) Informace o způsobu ocenění, vedlejších pořizovacích nákladech, reprodukčních cenách, OP k majetku, odpisovém plánu a uplatňování přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

2.1) Způsob ocenění

Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou, při tom je samostatně sledována cena pořízení a náklady s pořízením související. Zásoby stejného druhu jsou na skladě vedeny v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Při vyskladnění zásob se vedlejší náklady pořízení rozpouštějí způsobem závazně stanoveným.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují cenami na úrovni přímých nákladů a příslušných režii.

Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady včetně režie.

2.2) V průběhu předchozího účetního období nebyla použita reprodukční pořizovací cena.

2.3) Mezi vedlejší pořizovací náklady u nakupovaných zásob patří zejména přepravné, jak externí, tak i vnitropodnikové, dále clo aj.

2.4) Opravné položky majetku (DHM, zásoby) nebyly v tomto účetním období vytvořeny.

2.5) Při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu se používá pevný roční kurz stanovený jako kurz ČNB první pracovní den v hospodářském roce.

Čl. III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1) V období mezi rozvahovým dnem a datem schválení výkazů nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by ovlivnily závěry prezentované v účetní závěrce.

2) Ostatní významné informace

2.1) Podíl na hospodářském výsledku dceřiných podniků, které byly ve sledovaném účetním období zahrnuty do konsolidace:

	HV za účetní období	Podíl mateřské spol. na HV
MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o.	2 110	2 110
VS - Invest a.s.	925	925
ADDEX-PS Zlín s.r.o.	0	0
DHV Invest, s.r.o.	538	538
M stolárna, s.r.o.	768	768
PS - MSI, a.s.	10 653	10 653
VAST TERCIA, spol. s r.o.	112	112
Celkem	15 106	15 106

2.2) Prodej zásob mezi podniky konsolidačního celku

V případě uskutečněných prodejů bylo uvažováno s 3% mírou realizovaného zisku.

2.3) Prodej dlouhodobého majetku mezi podniky konsolidačního celku

Ve sledovaném účetním období došlo k prodeji dlouhodobého majetku mezi podniky konsolidačního celku. Vzniklý rozdíl zůstatkové a pořizovací ceny je zohledněn ve výkazech.

2.4) Hmotný majetek zatížený zástavním právem

v tis. Kč

Pozemní stavitelství Zlín a.s.	Evidenční číslo	Pořizovací cena
Budova EXPO Malenovice	204736	19 448
AB Kúty	010780	3 025
Pesta Kúty - nebytové prostory č. 101-104	205160 - 205163	12 206
Zlín BD Kříby	097526	9 436
Zlín Ubytovna u ZS č.p. 2085	205077	3 347
Malenovice - Chmelník	204973-204988	23 222
AB Rudná, Ostrava	205487-205494	22 413
Pozemek AB Kúty	199530	853
Pozemek Pesta Kúty – prodejna	201025	1 058
Pozemek Malenovice	204748 - 205754	6 159
Pozemek Chmelník, Malenovice	204989 - 205000	1 777
Pozemek ubytovna u ZS, Zlín	205077	678
Pozemek Rudná, Ostrava	205495-205496	4 228
Celkem		107 850

PS - MSI, a.s.

- společnost má zástavním právem zatížené nemovité věci v areálu zámečnické provozovny ve Slušovicích v pořizovací hodnotě 17 022 tis. Kč.

VAST TERCIA, spol. s r.o. - společnost má zástavním právem zatíženou administrativní budovu ve Valašském Meziříčí v pořizovací hodnotě 2 821 tis. Kč.

2.5) Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti:

v tis. Kč

Počet dnů po splatnosti	Stav k 31.03.2024	Stav k 31.03.2023	Stav k 31.03.2022
0 - 360	46 134	41 517	24 915
360 a více	13 335	10 098	11 527
Celkem	59 469	51 615	36 442

2.6) Závazky

a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti:

v tis. Kč

Počet dnů po splatnosti	Stav k 31.03.2024	Stav k 31.03.2023	Stav k 31.03.2022
0 - 360	25 729	16 990	32 176
360 a více	10 774	10 174	10 452
Celkem	36 503	27 164	42 628

b) Další závazky neuvedené v rozvaze:

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Ručení za úvěr dceřiné společnosti VS - Invest a.s. u České spořitelny, a.s. do výše 1 918 tis. Kč.

Ručení za vystavené bankovní záruky dceřiné společnosti VS - Invest a.s. u České spořitelny, a.s. do výše 1 918 tis. Kč.

Účetní jednotka eviduje k 31.03.2024 vystavené bankovní záruky v celkové výši 23 486 tis. Kč, které slouží k zajištění uplatňovaných reklamací provedených stavebních prací ze strany odběratelů.

VS - Invest a.s.

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech vystavené bankovní záruky ve výši 1 016 tis. Kč, které slouží k zajištění uplatňovaných reklamací provedených stavebních prací ze strany odběratelů.

MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o.

Účetní jednotka neeviduje k 31.03.2024 vystavené bankovní záruky.

PS - MSI, a.s.

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech vystavené bankovní záruky ve výši 40 166 tis. Kč, které slouží k zajištění uplatňovaných reklamací provedených stavebních prací ze strany odběratelů, resp. správné provedení díla.

VAST TERCIA, spol. s r.o.

Účetní jednotka eviduje k 31.03.2024 vystavenou bankovní záruku ve výši 1 707 tis. Kč, která slouží k zajištění splnění povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo.

Ostatní společnosti nemají podrozvahové závazky.

c) Přijaté úvěry, finanční výpomoci:

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

v tis. Kč

Přijato od	Účel	Výše	Čerpání	Splatnost	Údaje o splacení ve lhůtě
Česká spořitelna, a.s.	kontokorentní	20 000	0	31.10.2024	nečerpán

2.7) Zahrnutí účetnictví slovenské provozovny do účetnictví české účetní jednotky

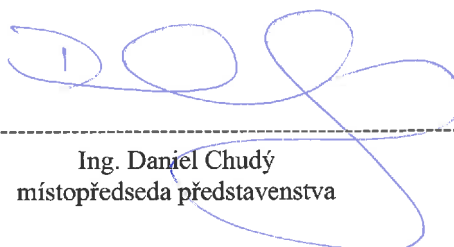
Účetnictví slovenské provozovny je vedeno samostatně v EUR, a současně je účtováno o pohybech majetku v rámci celé účetní jednotky. V hospodářském roce 2023 nerealizovala naše a.s. prostřednictvím slovenské provozovny žádnou činnost.

2.8) Výnosy z běžné činnosti v členění na tuzemsko a zahraničí

v tis. Kč

Tuzemsko/zahraníčí	Prodej výrobků a služeb	Prodej zboží	Prodej materiálu a HM	Jiné provozní výnosy
Tuzemsko	775 120	660	155 666	5 608
Zahraníčí	0	0	0	0
Celkem	775 120	660	155 666	5 608

Sestavil: Ing. Daniel Chudý



Ing. Daniel Chudý
místopředseda představenstva

Ve Zlíně dne 15.07.2024

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 82-88 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK, za období od 01.04.2023 do 31.03.2024

Společnost **Pozemní stavitelství Zlín a.s.** se sídlem Kúty 3967, 760 01 Zlín, IČO: 46900918, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 854, vedeném Krajským soudem v Brně (dále jen „zpracovatel“) společně s dále uvedenými osobami (dále jen „propojené osoby“) tvoří koncern ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích.

Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností a dalších dokladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou ve zprávě vykázány v Kč, pokud není dále uvedeno jinak.

1. VYMEZENÍ PROPOJENÝCH OSOB

1.1. Ovládající osoba

Ing. Miroslav Lukšík, CSc., r.č. 501027/066, Lysá 547, 763 11 Zlín-Želechovice
Vztah ke společnosti: přímo ovládající osoba

1.2. Společnosti ovládané stejnou ovládající osobou

PST TRADE, a.s. IČO: 25501259 sídlo: Kúty 3967, 760 01 Zlín

2. POPIS VZTAHŮ

2.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Vztahy mezi výše uvedenými osobami jsou založeny na běžných obchodních vztazích, jednotlivé obchodní případy se uskutečňují za podmínek srovnatelných se vztahy s nezávislými osobami.

2.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba vstupuje do vztahů mezi propojenými osobami za běžných obchodních podmínek. Z těchto plnění nevzniká společnosti újma ani nepřiměřený prospěch.

2.3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba uplatňuje svůj vliv výkonem akcionářských práv. Uskutečněné kroky v hodnoceném období se však nijak nedotýkaly transakcí mezi propojenými osobami.

2.4. Přehled jednání učiněných v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

K žádným úkonům ve smyslu § 82 odst. 2 d) v období od 01.04.2023 do 31.03.2024 nedošlo. Ovládající osoba nejednala v rozporu se zájmy ovládané osoby a nečinila v tomto směru žádné kroky.

2.5. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě

Na základě výše popsaných skutečností lze konstatovat, že zpracovateli zprávy z jeho vztahů s ovládající či jinou osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

3. PŘEHLED SMLUV MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

V rámci sledovaného účetního období byly uzavřeny níže uvedené smlouvy, resp. realizovány prodeje ovládající osobě.

3.1. Prodeje celkem 3 994,17 Kč

- Přeúčtování el. energie bytu č. 504 4/23-3/24 v celkové výši 3 994,17 Kč bez DPH

3.2. Ostatní smluvní vztahy

V rozhodném účetním období nevznikly mezi zpracovatelem a ovládající osobou žádné další smluvní vztahy.

3.3. Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě

Ve zprávě jsou uváděny všechny smlouvy uzavřené v účetním období, jakož i celkový objem přijatých a poskytnutých plnění mezi zpracovatelem a ovládající osobou. Všechna plnění byla poskytnuta za běžných obchodních podmínek.

Zpracovateli z jeho vztahů s ovládající osobou nevznikla újma.

4. POPIS VZTAHŮ ZPRACOVATELE K OSOBÁM OVLÁDANÝM STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

PST TRADE, a.s.

V rámci sledovaného účetního období byly uzavřeny níže uvedené smlouvy, resp. realizovány prodeje osobě ovládané stejnou ovládající osobou.

4.1. Prodeje celkem 22 200,00 Kč

- Pronájem kanceláře za účetní období v celkové výši 21 600,00 Kč bez DPH
- Přefakturace telefonních služeb 4/23-3/24 v hodnotě 600,00 Kč bez DPH
vše na základě smlouvy ze dne 01.10.1997 ve znění dodatku ze dne 31.05.2013

4.2. Ostatní smluvní vztahy

V rozhodném účetním období nevznikly mezi zpracovatelem a osobou ovládanou stejnou ovládající osobou žádné další smluvní vztahy.

4.3. Celkové zhodnocení vztahů k osobě ovládané stejnou ovládající osobou

Ve zprávě jsou uváděny všechny smlouvy uzavřené v účetním období, jakož i celkový objem přijatých a poskytnutých plnění mezi zpracovatelem a osobou ovládanou stejnou ovládající osobou. Všechna plnění byla poskytnuta za běžných obchodních podmínek.

Zpracovateli z jeho vztahů s osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

Ve Zlíně dne 30.06.2024



Ing. Daniel Chudý
místopředseda představenstva