

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. března 2024

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o.

IČO: 18189407

DIČ: CZ18189407

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Hulínská 1799/1

Kroměříž

767 01

Česká republika

Právní forma účetní jednotky:

spol. s r.o.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.04.2023

do

31.03.2024

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.04.2022

do

31.03.2023

Obsah účetní závěrky:

Rozvaha

strana

2

počet stran

2

Výkaz zisků a ztrát

4

1

Příloha v plném znění

5

6

Výkaz Cash flow

11

1

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

12

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Ing. Daniel Chudý - jednatel

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
17. červen 2024		

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31. března 2024

(v celých tisících Kč)

IČ

18189407

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

MORAVASTAV
Kroměříž, spol. s r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Hulínská 1799/1

Kroměříž

767 01

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Minulé úč.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	30 479	-12 050	18 429	18 400
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	16 817	-12 050	4 767	5 642
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	45	-45	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	45	-45	0	0
2.1	Software	007	45	-45	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	16 772	-12 005	4 767	5 642
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	14 639	-10 442	4 197	4 721
1.1	Pozemky	016	713	0	713	713
1.2	Stavby	017	13 926	-10 442	3 484	4 008
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 133	-1 563	570	921
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	13 597	0	13 597	12 698
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	893	0	893	780
C. I. 1	Materiál	039	378	0	378	601
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	336	0	336	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	179	0	179	179
3.1	Výrobky	042	179	0	179	179

3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	4 770	0	4 770	5 023
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	10	0	10	10
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	10	0	10	10
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	10	0	10	10
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	4 760	0	4 760	5 013
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4 538	0	4 538	3 690
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	222	0	222	1 323
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	100	0	100	102
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	100	0	100	200
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	22	0	22	18
2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	1 003
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	7 934	0	7 934	6 895
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	46	0	46	35
2	Peněžní prostředky na účtech	077	7 888	0	7 888	6 860
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	65	0	65	60
D. 1	Náklady příštích období	079	54	0	54	48
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	11	0	11	12

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	18 429	18 400
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	14 393	14 784
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	9 102	9 102
1	Základní kapitál	085	9 102	9 102
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	0	0
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	0	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	3 005	3 005
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	3 005	3 005
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	176	173
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	176	173
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	2 110	2 504
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	4 025	3 604
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	1 211	1 307
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	1 211	1 307
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	2 814	2 297
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	0	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	2 814	2 297
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0

2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	132	2 290	1 573
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	524	724
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	335	366
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	148	157
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	39	198
8.6	Dohadné účty pasivní	142	0	0
8.7	Jiné závazky	143	2	3
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	11	12
D. 1	Výdaje příštích období	148	11	12
2	Výnosy příštích období	149	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. března 2024

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

18189407

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MORAVASTAV Kroměříž,
spol. s r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Hulínská 1799/1

Kroměříž

767 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	26 088	29 066
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	16 942	19 474
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	5 539	6 154
3.	Služby	06	11 403	13 320
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-336	-169
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	6 173	6 173
1.	Mzdové náklady	10	4 645	4 600
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	1 528	1 573
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 485	1 505
2. 2	Ostatní náklady	13	43	68
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	871	796
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	871	796
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	871	796
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	66	623
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	612
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	11
3	Jiné provozní výnosy	23	66	0
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	137	651
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	19
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	56	42
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-96	420
5.	Jiné provozní náklady	29	177	170
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	2 367	2 764
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	99	366
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	99	366
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	125	3
K.	Ostatní finanční náklady	47	18	20
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	206	349
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	2 573	3 113
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	463	609
1.	Daň z příjmů splatná	51	463	609
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	2 110	2 504
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	2 110	2 504
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	26 378	30 058

MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o.

Hulínská 1799/1

767 01 Kroměříž

tel.: 604 297 104

IČO: 18189407

DIČ: CZ18189407

Příloha v účetní závěrce společnosti

MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o.

za hospodářský rok 2023

Příloha
v účetní závěrce společnosti MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o.
za hospodářský rok 2023 ukončený k 31.03.2024

V souladu s § 18 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., které stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele, předkládáme Přílohu v účetní závěrce společnosti MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o. k 31.03.2024, (dále jen hospodářský rok 2023).

Čl. I.
Obecné údaje

1) Popis účetní jednotky

Obchodní firma: MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r. o.
Sídlo: Hulínská 1799/1, 767 01 Kroměříž
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 18189407
DIČ: CZ18189407
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3785

Rozhodující předmět činnosti: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
Datum vzniku společnosti: 10.12.1991

Účetní jednotka je součástí konsolidačního celku společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. se sídlem Kúty 3967, 760 01 Zlín, IČO: 46900918. Tato společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, která je dostupná v jejím sídle, případně je také uložena ve sbírce listin jako součást výroční zprávy této společnosti.

2) Osoby, které se podílejí 20 a více % na základním jmění společnosti

Podíl	Jméno	Sídlo vč. země
100 %	Pozemní stavitelství Zlín a.s.	Zlín, Kúty 3967, ČR

3) Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu účetního období nedošlo v účetní jednotce ke změnám údajů zapisovaných v obchodním rejstříku.

4) Statutární a dozorčí orgány

Orgány společnosti	Jméno	Vlastnické zastoupení
Jednatel	Ing. Daniel Chudý	Ne
Jednatel	Martin Zapletal	Ne

5) Podíly na základním jmění v jiných společnostech (nad 20 %)

Účetní jednotka nemá majetkovou účast v jiných společnostech.

6) Počet zaměstnanců, osobní náklady v tis. Kč

v tis. Kč

Údaje o zaměstnancích	Celkem			Z toho: řídící prac.			Příjmy jednatelů spol.		
	2023	2022	2021	2023	2022	2021	2023	2022	2021
Průměrný počet (přep.)	12	13	15	1	1	1	2	2	1
Osobní náklady D	6 173	6 173	6 974	692	701	724	772	765	724
Mzdové náklady D.1	4 068	4 029	4 719	0	0	0	0	0	0
Odměny členů stat. orgánů D.1	577	571	540	517	524	540	577	571	540
Náklady na soc. zabezpečení D.2	1 485	1 505	1 688	175	177	184	195	194	184
Ostatní sociální náklady D.2	43	68	27	0	0	0	0	0	0

7) Poskytnutá peněžitá nebo jiná plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů společnosti

Členové statutárních orgánů účetní jednotky neobdrželi jiná plnění než odměny za výkon svých funkcí, jenž byly sjednány v příslušných smlouvách o výkonu funkce. Nebyly poskytnuty žádné půjčky, zálohy, závdavky ani jiná zvýhodněná plnění.

Čl. II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1) Společnost MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r. o. se v oblasti účetnictví řídí

- Zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláškou č. 500/2002 Sb.
- Českými účetními standardy
- Komplexními soubory vnitropodnikových směrnic
- Pokyny a příkazy ředitele společnosti: č. 1/2024 - k provedení inventarizace majetku a závazků
- Dalšími zákony (např. o DPH, o DzP, dani silniční, z nemovitostí aj.), předpisy a metodikou publikovanými ve Finančním zpravodaji a časopise Účetnictví

2) Informace o způsobu ocenění, vedlejších pořizovacích nákladech, reprodukčních cenách, OP k majetku, odpisovém plánu a uplatňování přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

2.1) Způsob ocenění

Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou. Pořizovací cenu zásob lze v analytické evidenci rozdělit na cenu pořízení a náklady s pořízením související. Při vyskladnění zásob se vedlejší náklady pořízení rozpouštějí způsobem závazně stanoveným. Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu "A". Nedokončená výroba se oceňuje v přímých nákladech včetně výrobní režie.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují cenami na úrovni přímých nákladů včetně výrobní režie.

Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady včetně výrobní režie.

2.2) V průběhu předchozího účetního období nebyla použita reprodukční pořizovací cena.

2.3) Mezi vedlejší pořizovací náklady u nakupovaných zásob patří zejména přepravné, aj.

2.4) Zásady vedení účetnictví, používání rezerv, odpisový plán a způsob oceňování

Řeší vnitropodnikové směrnice a české účetní standardy v platném znění. V průběhu účetního období 2023 nedošlo k významným změnám oproti předcházejícímu roku.

2.5) Opravné položky majetku (DHM, zásoby)

V uplynulém účetním období nebyly tvořeny, jejich zůstatek je nulový.

2.6) Odpisový plán

Odpisový plán pro dlouhodobý majetek vychází z vnitropodnikové směrnice, daňové odpisy z přílohy k zák. č. 586/1992 Sb., účetní odpisy nejsou totožné s daňovými.

2.7) Při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu se používá pevný roční kurz stanovený jako kurz ČNB první pracovní den v hospodářském roce.

Společnost v roce 2023 v cizích měnách neobchodovala.

Čl. III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1) V období mezi datem účetní závěrky a datem schválení výkazů nedošlo k významným událostem, které by větší měrou ovlivnily stav aktiv a závazků.

2) Pohledávky za upsaný základní kapitál společnost nevykazuje.

3) Ostatní významné informace

3.1) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

a) Rozpis hmotných movitých věcí a jejich souborů (účet 022, 082):

v tis. Kč

Hmotné movité věci a jejich soubory	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková hodnota	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Stroje, přístroje a zař.	0	0	0	0	0	0
Dopravní prostředky	2 066	2 067	1 496	1 146	570	921
DDHM	67	67	67	67	0	0
Celkem	2 133	2 134	1 563	1 213	570	921

b) Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku (účet 013 a 073):

v tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková hodnota	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Software	45	45	45	45	0	0

c) Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku (bez nedokončených investic a OP k nabytému majetku):

v tis. Kč

Dlouhodobý majetek	PS PC k 1.4.2023	PS ZH k 1.4.2023	Přírůstky celkem	Úbytky celkem	KS PC k 31.3.24	Oprávký k 31.3.24	KS ZH k 31.3.24
Nehm. majetek	45	0	0	0	45	45	0
Hmotný majetek	16 773	5 642	0	1	16 772	12 005	4 767
Budovy, stavby	13 926	4 008	0	0	13 926	10 442	3 484
Hm. mov. věci	2 134	921	0	1	2 133	1 563	570
Pozemky	713	713	0	0	713	0	713

d) Drobný hmotný a nehmotný majetek:

Účetní jednotka stanovila, že drobným majetkem je majetek, jehož pořizovací cena je do výše 40 000,- Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok. Pořízení drobného majetku je účtováno přímo na účet 501000.

Účetní jednotka stanovila, že dlouhodobým drobným nehmotným majetkem je majetek, jehož pořizovací cena je od 3 000,- Kč do 60 000,- Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok. Drobným nehmotným majetkem není majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 3 000,- Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok a je účtován prostřednictvím účtu 518 000.

e) Hmotný majetek zatížený zástavním právem

Společnost nemá nemovitý majetek zatížený zástavním právem.

f) Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví - není

g) Počet a nominální hodnota majetkových cenných papírů a majetkových účastí - není

3.2) Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti:

v tis. Kč

Souhrnná výše pohledávek			Po lhůtě splatnosti			1 rok po lhůtě splatnosti		
2023	2022	2021	2023	2022	2021	2023	2022	2021
4 538	3 690	8 071	1 242	1 947	3 275	0	0	0

b) MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o. má za podniky ve skupině pohledávku z obchodních vztahů ve výši 1 911 tis. Kč.

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem nejsou v hospodářském roce 2023 vykázány.

3.3) Vlastní kapitál

a) K pohybům došlo v souvislosti se zaúčtováním rozhodnutí valné hromady o výplatě podílů na zisku a zaúčtováním hospodářského výsledku běžného účetního období.

3.4) Závazky

a) Souhrnná výše závazků z obchodního styku po lhůtě splatnosti:

v tis. Kč

Souhrnná výše závazků			Po lhůtě splatnosti			1 rok po lhůtě splatnosti		
2023	2022	2021	2023	2022	2021	2023	2022	2021
2 290	1 573	3 616	24	4	4	4	4	0

b) MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o. má k 31.03.2024 závazek z obchodního styku vůči podnikům ve skupině ve výši 126 tis. Kč.

c) Závazky kryté podle zástavního práva nejsou vykázány.

d) Účetní jednotka neeviduje k 31.03.2024 vystavené bankovní záruky.

e) Přijaté úvěry v tis. Kč:

Účetní jednotka nemá žádné přijaté úvěry.

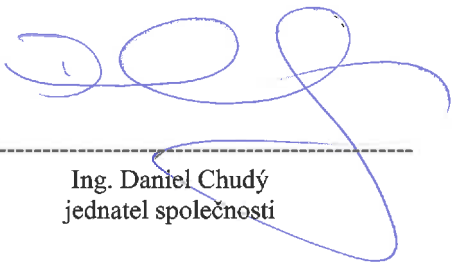
3.5) Zákonné a ostatní rezervy

	PS k 01.04.2023	Tvorba	Čerpání	v tis. Kč KS k 31.03.2024
Ostatní rezervy (úč. 459)	1 307	326	422	1 211
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0
Celkem	1 307	326	422	1 211

3.6) Tržby z běžné činnosti podle hlavních činností podniku

			v tis. Kč
Tuzemsko/zahraničí	Služby (stav. práce aj.)	Prodej hmotného majetku	Výrobky
Tuzemsko	24 148	0	1 940
Zahraničí	0	0	0
Celkem	24 148	0	1 940

V Kroměříži dne 17.06.2024



Ing. Daniel Chudý
jednatel společnosti

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. března 2024

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Hulínská 1799/1

Kroměříž

767 01

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	6 895	5 385
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	2 573	3 113
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	676	257
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	871	796
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-96	420
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	-593
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-99	-366
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	3 249	3 370
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	651	726
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	248	3 149
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	516	-1 893
A. 2 3	Změna stavu zásob	-113	-530
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	3 900	4 096
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	0
A. 4	Přijaté úroky	99	366
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-463	-609
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	3 536	3 853
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	4	-655
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	612
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	4	-43
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-2 501	-2 300
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-2 501	-2 300
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-2 501	-2 300
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	1 039	1 510
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	7 934	6 895

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business center.cz

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. března 2024

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**MORAVASTAV Kroměříž,
spol. s r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Hulínská 1799/1

Kroměříž

767 01

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	9 102	0	0	9 102
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	9 102	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	9 102
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	3 005	0	0	3 005
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	2 677	0	2 501	176
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	2 110	XX	2 110
*	Celkem	14 784	2 110	2 501	14 393

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 82-88 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK, za období od 01.04.2023 do 31.03.2024

Společnost MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o. se sídlem Hulínská 1799/1, Kroměříž, IČO: 18189407 (dále jen „zpracovatel“) společně s dále uvedenými osobami (dále jen „propojené osoby“) tvoří koncern ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích.

Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností a dalších dokladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou ve zprávě vykázány v Kč, pokud není dále uvedeno jinak.

1. VYMEZENÍ PROPOJENÝCH OSOB

1.1. Ovládající osoba

Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, Zlín, PSČ 760 01, IČO: 46900918

Vztah ke společnosti: přímo ovládající osoba.

1.2. Společnosti ovládané stejnou ovládající osobou

VS - Invest a.s.	IČO: 25360078	Rudná 30/A, Ostrava-Vítkovice
M stolárna, s.r.o.	IČO: 60724081	Kúty 3967, Zlín
ADDEX-PS Zlín s.r.o.	IČO: 26310767	Kúty 3967, Zlín
DHV Invest, s.r.o.	IČO: 28294963	Kúty 3967, Zlín
PS - MSI, a.s.	IČO: 64507939	Kúty 3802/17, Zlín
VAST TERCIA, spol. s r.o.	IČO: 25857541	Husova 373/29, Val. Meziříčí

2. POPIS VZTAHŮ

2.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Vztahy mezi výše uvedenými osobami jsou založeny na běžných obchodních vztazích, jednotlivé obchodní případy se uskutečňují za podmínek srovnatelných se vztahy s nezávislými osobami.

2.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba vstupuje do případných vztahů mezi propojenými osobami za běžných obchodních podmínek. Z těchto plnění nevzniká společnosti újma ani nepřiměřený prospěch.

2.3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba uplatňuje svůj vliv výkonem vlastnických práv jediného společníka. V hodnoceném období se žádná opatření netýkala propojených osob.

2.4. Přehled jednání učiněných v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Na základě rozhodnutí Řádné valné hromady ze dne 19.06.2023 byl jedinému společníkovi vyplacen podíl na zisku ve výši 2 500 000,- Kč. K žádným dalším úkonům ve smyslu § 82 odst. 2 písm. d) v období od 01.04.2023 do 31.03.2024 nedošlo. Ovládající osoba nejednala v rozporu se zájmy ovládané osoby a nečinila v tomto směru žádné kroky.

2.5. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě

Na základě výše popsanych skutečností lze konstatovat, že zpracovateli zprávy z jeho vztahů s ovládající či jinou osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

3. PŘEHLED SMLUV MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

V rámci sledovaného účetního období byly uzavřeny níže uvedené smlouvy, resp. realizovány prodeje a nákupy s ovládající osobou.

3.1. Prodeje celkem 6 267 101,48 Kč

3.1.1. Služby

Předmět plnění	Období	Zakázka	Název	Částka
Pronájem areálu	04/23-03/24		Pronájem areálu	660 000,00 Kč
Stavební práce	04/23-11/23	2945	Park Tower Zlín	1 749 748,00 Kč
	09/23-01/24	2952	BD Vizovice	1 671 329,82 Kč
	03/24	7096	Panelárna Malenovice	158 535,00 Kč
	04/23-05/23	7250	BD Zlín	89 970,00 Kč
	07/23-12/23	7250	KNTB Zlín	484 969,43 Kč
	05/23-03/24	7250	Drobné objednávky	535 425,71 Kč
CELKEM				5 349 977,96 Kč

3.1.2. Přefakturace služeb

Předmět plnění	Období	Zakázka	Název	Částka
Vodné, stočné	04/23-03/24			79 235,56 Kč
CELKEM				79 235,56 Kč

3.1.3. Materiál

Předmět plnění	Období	Zakázka	Název	Částka
Hranoly, fošny, prkna, latě	04/23-03/24			837 887,96 Kč
CELKEM				837 887,96 Kč

3.2. Nákupy celkem 1 981 723,84 Kč

3.2.1. Služby

Předmět plnění	Období	Zakázka	Název	Částka
Doprava	04/23-03/24			106 671,11 Kč
El. energie	04/23-03/24			181 339,62 Kč
Servis RTS	04/23-03/24			41 112,00 Kč
Nájem a služby	04/23-03/24			478 512,00 Kč
Nájem Pila Chvalčov	04/23-03/24			120 000,00 Kč
Monitoring vozidel	04/23-03/24			8 616,94 Kč
Oprava a servis automobilu	04/23-03/24			277 524,00 Kč
Nájem DHM	04/23-03/24			187 927,91 Kč
Likvidace odpadu	05/23-11/23			19 921,40 Kč
Ostatní služby	05/23-01/24			48 236,58 Kč
Nájem a montáž lešení	04/23-03/24			380 485,00 Kč
CELKEM				1 850 346,56 Kč

3.2.2. Materiál

Předmět plnění	Období	Zakázka	Název	Částka
Materiál	04/23-03/24			67 052,29 Kč
Režijní materiál	04/23-03/24			64 324,99 Kč
CELKEM				131 377,28 Kč

3.3. Ostatní smluvní vztahy

V rozhodném účetním období nevznikly mezi zpracovatelem a ovládající osobou žádné ostatní smluvní vztahy.

3.4. Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě

Ve zprávě jsou uváděny všechny smlouvy uzavřené v účetním období, jakož i celkový objem přijatých a poskytnutých plnění mezi zpracovatelem a ovládající osobou. Všechna plnění byla poskytnuta za běžných obchodních podmínek.

Zpracovateli z jeho vztahů s ovládající osobou nevznikla újma.

4. POPIS VZTAHŮ ZPRACOVATELE K OSOBÁM OVLÁDANÝM STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

V rámci sledovaného účetního období byly uzavřeny níže uvedené smlouvy, resp. realizovány prodeje a nákupy s osobou ovládanou stejnou ovládající osobou.

4.1. Prodeje celkem 5 438 746,07 Kč

4.1.1. VAST TERCIA, spol. s r.o.

4.1.1.1. Služby

Předmět plnění	Období	Zakázka	Název	Částka
Stavební práce	06/23-02/24	2951	Hotel Rožnov pod Radhoštěm	3 920 311,41 Kč
	09/23-12/23	2953	Adm. budova Valašské Meziříčí	1 351 620,00 Kč
Přefakturace roční licence CS ÚRS	12/23			2 700,00 Kč
Předepsaný úrok ze zápůjčky	04/23-12/23			124 514,66 Kč
CELKEM služby				5 399 146,07 Kč

4.1.1.2. Materiál

Předmět plnění	Období	Zakázka	Název	Částka
Podlázky	10/23			39 600,00 Kč
CELKEM				39 600,00 Kč

4.2. Nákupy 125 800,00 Kč

4.2.1. M stolárna, s.r.o.

4.2.1.1. Služby

Předmět plnění	Období	Zakázka	Název	Částka
Stavební práce	03/24	2950	RD Střílky	125 800,00 Kč
CELKEM služby				125 800,00 Kč

4.3. Ostatní smluvní vztahy

Dne 12.04.2023 byla poskytnuta společnosti VAST TERCIA, spol. s r.o. zápůjčka ve výši 2 200 000,00 Kč.

4.4. Celkové zhodnocení vztahů k osobám ovládaným stejnou ovládající osobou

Zpracovateli z jeho vztahů s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

Ve Zlíně dne 17.06.2024

Ing. Daniel Chudý
jednatel