

DHV Invest, s.r.o., Kúty 3967, Zlín, 760 01

IČ : 28294963

DIČ : CZ28294963

Tel : 577 638 412

Fax : 577 638 233

Zápis z jednání valné hromady společnosti DHV Invest, s.r.o.

Doba konání : 27.06.2025 v 13:45 hod.

Místo konání : sídlo společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, Zlín, PSČ 760 01

Program jednání (pořad) valné hromady :

1. Zahájení
2. Volba orgánů valné hromady
3. Rozhodnutí o schválení řádné účetní závěrky, zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za účetní období od 01.04.2024 do 31.03.2025
4. Rozhodnutí o schválení odměny jednatele společnosti za hospodářský rok od 01.04.2024 – 31.03.2025
5. Závěr

1. Zahájení

Jednání valné hromady zahájil jednatel společnosti, který přivítal všechny přítomné, a konstatoval, že valná hromada byla platně a řádně svolána písemnou pozvánkou ze dne 12.06.2025, jež byla doručena nejen jedinému společníkovi, ale navíc i uveřejněna na jeho internetových stránkách v souladu s platnou zakladatelskou listinou a právní úpravou.

Konstatoval, že valná hromada je usnášeníschopná, neboť je přítomen zástupce jediného společníka, společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s., konkrétně Ing. Miroslav Lukšík, CSc., generální ředitel a.s. Vzhledem k této skutečnosti vykonává v souladu s ustanovením § 12 zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, působnost valné hromady tento jediný společník.

2. Volba orgánů valné hromady

Jednatel společnosti poté předal slovo zapisovateli, který předložil návrh na volbu předsedy valné hromady, když jako kandidáta navrhl Mgr. Aleše Vymětalíka.

Protinávrh: nebyl předložen

Zapisovatel dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování jediného společníka aklaací :

- pro: 100 % hlasů
- proti: 0 % hlasů
- zdrželo se: 0 % hlasů

Návrh byl schválen.

Usnesení

„Valná hromada (jediný společník) schvaluje návrh na osobu předsedy valné hromady, Mgr. Aleše Vymětalíka“.

Vedení valné hromady převzal nově zvolený předseda (a zároveň jednatel společnosti) Mgr. Aleš Vymětalík, který poděkoval za důvěru při zvolení. Předseda dále konstatoval, že dokumenty nezbytné k jejímu řádnému průběhu, zejména řádná účetní závěrka včetně zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za předchozí hospodářský rok od 01.04.2024 – 31.03.2025, byly jedinému společníkovi doručeny osobně spolu s pozvánkou ve lhůtě 15ti dnů před datem konání této valné hromady, zároveň uveřejněny na jeho internetových stránkách, a navíc tomuto předloženy spolu s pozvánkou před zahájením. Společnost do okamžiku zahájení valné hromady neobdržela žádné protinávrhy ke stanovenému programu valné hromady.

Předseda valné hromady přednesl návrh na zvolení osob tvořících další orgány valné hromady, a to najednou v jednom bloku :

- zapisovatel: Ivana Urbanová
- ověřovatel zápisu: Mgr. Aleš Vymětalík
- osoba pověřená sčítáním hlasů: Mgr. Aleš Vymětalík

Protinávrh: nebyl předložen

Předseda dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování jediného společníka aklaací :

- pro: 100 % hlasů
- proti: 0 % hlasů
- zdrželo se: 0 % hlasů

Návrh byl schválen.

Usnesení

„Valná hromada (jediný společník) schvaluje návrh na osobu zapisovatele, Ivanu Urbanovou, ověřovatele zápisu, Mgr. Aleše Vymětalíka, a osobu pověřenou sčítáním hlasů, Mgr. Aleše Vymětalíka“.

3. Rozhodnutí o schválení řádné účetní závěrky, zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za účetní období od 01.04.2024 do 31.03.2025

Předseda valné hromady přešel k dalšímu bodu programu, a přednesl detailní informaci o řádné účetní závěrce, zprávě o vztazích mezi propojenými osobami a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za účetní období od 01.04.2024 do 31.03.2025.

Předseda valné hromady informoval, že jediným předmětem činnosti společnosti jsou tržby za prodej bytových jednotek, s tím, že za účetní období od 01.04.2024 do 31.03.2025 nebyly tyto vůbec realizovány. Hospodářským výsledkem společnosti za účetní období od 01.04.2024 do 31.03.2025 je z tohoto důvodu ztráta ve výši – 180.936,- Kč, kterou jednatel společnosti navrhuje převést na účet neuhrazené ztráty do dalších let.

Předseda valné hromady s odkazem na výše uvedené předložil valné hromadě (jedinému společníkovi) k odsouhlasení tento návrh usnesení:

Valná hromada (jediný společník) tímto schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti DHV Invest, s.r.o. za hospodářský rok 01.04.2024 - 31.03.2025 v předneseném znění.

Protinávrh: nebyl předložen

Předseda dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování jediného společníka podle výše podílů :

- pro: 100 % hlasů
- proti: 0 % hlasů
- zdrželo se: 0 % hlasů

Návrh byl schválen.

Usnesení

„Valná hromada (jediný společník) schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti DHV Invest, s.r.o za hospodářský rok 01.04.2024 - 31.03.2025 v předneseném znění“.

Předseda valné hromady s odkazem na výše uvedené předložil valné hromadě (jedinému společníkovi) k odsouhlasení tento návrh usnesení:

Valná hromada (jediný společník) tímto schvaluje zprávu o vztazích mezi propojenými osobami společnosti DHV Invest, s.r.o. za hospodářský rok 01.04.2024 - 31.03.2025 v předneseném znění.

Protinávrh: nebyl předložen

Předseda dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování jediného společníka podle výše podílů :

- pro: 100 % hlasů
- proti: 0 % hlasů
- zdrželo se: 0 % hlasů

Návrh byl schválen.

Usnesení

„Valná hromada (jediný společník) schvaluje zprávu o vztazích mezi propojenými osobami společnosti DHV Invest, s.r.o za hospodářský rok 01.04.2024 - 31.03.2025 v předneseném znění“.

Předseda valné hromady s odkazem na výše uvedené předložil valné hromadě (jedinému společníkovi) k odsouhlasení tento návrh usnesení:

Valná hromada (jediný společník) tímto schvaluje návrh na rozdělení hospodářského výsledku tak, že dosažená ztráta ve výši – 180.936,- Kč bude převedena na účet neuhrazené ztráty do dalších let.

Protinávrh: nebyl předložen

Předseda dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování jediného společníka podle výše podílů :

- pro: 100 % hlasů
- proti: 0 % hlasů

- zdrželo se: 0 % hlasů

Návrh byl schválen.

Usnesení

„Valná hromada (jediný společník) schvaluje návrh na rozdělení hospodářského výsledku za hospodářský rok 01.04.2024 - 31.03.2025 tak, že dosažená ztráta ve výši – 180.936,- Kč bude převedena na účet neuhrazené ztráty do dalších let.

4. Rozhodnutí o schválení odměny jednatelem společnosti za hospodářský rok od 01.04.2024 – 31.03.2025

Předseda valné hromady v tomto bodu přednesl návrh na schválení odměny jednatelem společnosti za uplynulý hospodářský rok. Konstatoval, že odměna byla v předcházejícím hospodářském roce vyplácena na základě platné smlouvy o výkonu funkce ve znění jejího dodatku č. 1.

Předseda valné hromady dále navrhl, aby valná hromada schválila odměnu jednatelem společnosti za období od 01.04.2024 – 31.03.2025 právě na základě této platné smlouvy o výkonu funkce ve znění jejího dodatku č. 1.

Protinávrh: nebyl předložen

Předseda dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování jediného společníka podle výše podílů :

- pro: 100 % hlasů
- proti: 0 % hlasů
- zdrželo se: 0 % hlasů

Návrh byl schválen.

Usnesení

„Valná hromada (jediný společník) schvaluje odměnu jednatelem společnosti dle platné smlouvy o výkonu funkce za hospodářský rok 01.04.2024 – 31.03.2025“.

5. Závěr

Předseda valné hromady se dotázal přítomných, zda má někdo připomínky, dotazy nebo vysvětlení k průběhu valné hromady. Jelikož nebyly vzneseny žádné připomínky k průběhu valné hromady, předseda valné hromady poděkoval všem přítomným za účast a jednání valné hromady ukončil.

Usnesení

„Valná hromada (jediný společník) bere na vědomí, že její jednání proběhlo v souladu se zakladatelskou listinou a platnými právními předpisy, všechny body programu byly řádně projednány a schváleny“.

Ve Zlíně dne 27.06.2025

Zapisovatel: Ivana Urbanová

Ověřovatel zápisu: Mgr. Aleš Vymětalík

Předseda valné hromady: Mgr. Aleš Vymětalík

Three blue ink signatures are written on three horizontal dotted lines. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom. The signatures are stylized and appear to be in blue ink.