

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. března 2025

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DHV Invest, s.r.o.

IČO: 28294963

DIČ: CZ28294963

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76001

Právní forma účetní jednotky:

s.r.o.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.04.2024

do

31.03.2025

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.04.2023

do

31.03.2024

Obsah účetní závěrky:

Rozvaha

strana

počet stran

2

4

Výkaz zisků a ztrát

6

2

Příloha v plném znění

8

5

Výkaz Cash flow

13

1

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

14

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Aleš Vymětalík Mgr. - jednatel

| Okamžik sestavení            | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení<br>účetní závěrky                     | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické<br>osoby, která je účetní jednotkou |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. červen 2025<br><br>10:51 |  |  |

# ROZVAHA

## (BILANCE)

ke dni 31. března 2025

(v celých tisících Kč)

IČ

28294963

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

DHV Invest, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76001

| označ<br>a | AKTIVA<br>b                                                                                             | řád<br>c   | Běžné účetní období |              |              | Minulé úč.<br>období |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|--------------|--------------|----------------------|
|            |                                                                                                         |            | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3   | Netto<br>4           |
|            | <b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>                                                             | <b>001</b> | <b>2 850</b>        | <b>0</b>     | <b>2 850</b> | <b>3 031</b>         |
| A.         | Pohledávky za upsaný základní kapitál                                                                   | 002        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| B.         | <b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>                                                                   | <b>003</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>             |
| B. I.      | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>                                              | <b>004</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>             |
| B. I. 1    | Nehmotné výsledky vývoje                                                                                | 005        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 2          | Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)                                                                           | 006        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 2.1        | Software                                                                                                | 007        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 2.2        | Ostatní ocenitelná práva                                                                                | 008        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 3          | Goodwill                                                                                                | 009        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 4          | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                                     | 010        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 5          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13) | 011        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 5.1        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 012        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 5.2        | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                                 | 013        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| B. II.     | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>                                                 | <b>014</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>             |
| B. II. 1   | Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)                                                                           | 015        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 1.1        | Pozemky                                                                                                 | 016        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 1.2        | Stavby                                                                                                  | 017        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 2          | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                                     | 018        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 3          | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                                     | 019        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 4          | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)                                                     | 020        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 4.1        | Pěstitelské celky trvalých porostů                                                                      | 021        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 4.2        | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                                        | 022        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 4.3        | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                                          | 023        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 5          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)     | 024        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 5.1        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                                          | 025        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 5.2        | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                                   | 026        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| B. III.    | <b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>                                                        | <b>027</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>             |
| B. III. 1  | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                 | 028        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 2          | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                                       | 029        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 3          | Podíly - podstatný vliv                                                                                 | 030        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 4          | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                                                       | 031        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 5          | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                                | 032        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 6          | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                              | 033        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 7          | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)                                                        | 034        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 7.1        | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                                                        | 035        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| 7.2        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                                                        | 036        | 0                   | 0            | 0            | 0                    |

|           |                                             |     |       |   |       |       |
|-----------|---------------------------------------------|-----|-------|---|-------|-------|
| C.        | Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)        | 037 | 2 850 | 0 | 2 850 | 3 031 |
| C. I.     | Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)           | 038 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| C. I. 1   | Materiál                                    | 039 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 2         | Nedokončená výroba a polotovary             | 040 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 3         | Výrobky a zboží (ř.42 + 43)                 | 041 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 3.1       | Výrobky                                     | 042 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 3.2       | Zboží                                       | 043 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 4         | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    | 044 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 5         | Poskytnuté zálohy na zásoby                 | 045 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| C. II.    | Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)                | 046 | 1     | 0 | 1     | 287   |
| C. II. 1  | Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)         | 047 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 1.1       | Pohledávky z obchodních vztahů              | 048 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 1.2       | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 1.3       | Pohledávky - podstatný vliv                 | 050 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 1.4       | Odložená daňová pohledávka                  | 051 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 1.5       | Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)          | 052 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 1.5.1     | Pohledávky za společníky                    | 053 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 1.5.2     | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 054 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 1.5.3     | Dohadné účty aktivní                        | 055 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 1.5.4     | Jiné pohledávky                             | 056 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| C. II. 2  | Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)         | 057 | 1     | 0 | 1     | 287   |
| 2.1       | Pohledávky z obchodních vztahů              | 058 | 0     | 0 | 0     | 1     |
| 2.2       | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 2.3       | Pohledávky - podstatný vliv                 | 060 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 2.4       | Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)          | 061 | 1     | 0 | 1     | 286   |
| 2.4.1     | Pohledávky za společníky                    | 062 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 2.4.2     | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 063 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 2.4.3     | Stát - daňové pohledávky                    | 064 | 1     | 0 | 1     | 286   |
| 2.4.4     | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 065 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 2.4.5     | Dohadné účty aktivní                        | 066 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 2.4.6     | Jiné pohledávky                             | 067 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| C. II. 3  | Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)        | 068 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 3.1       | Náklady příštích období                     | 069 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 3.2       | Komplexní náklady příštích období           | 070 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 3.3       | Příjmy příštích období                      | 071 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| C. III.   | Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)     | 072 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| C. III. 1 | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 073 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 2         | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 074 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| C. IV.    | Peněžní prostředky (ř. 76 +77)              | 075 | 2 849 | 0 | 2 849 | 2 744 |
| C. IV. 1  | Peněžní prostředky v pokladně               | 076 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 2         | Peněžní prostředky na účtech                | 077 | 2 849 | 0 | 2 849 | 2 744 |
| D.        | Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)        | 078 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| D. 1      | Náklady příštích období                     | 079 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 2         | Komplexní náklady příštích období           | 080 | 0     | 0 | 0     | 0     |
| 3         | Příjmy příštích období                      | 081 | 0     | 0 | 0     | 0     |

| označ<br>a | PASIVA<br>b                                                                                                           | řád<br>c | Běžné účetní<br>období<br>5 | Minulé účetní<br>období<br>6 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|------------------------------|
|            | <b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>                                                                              | 082      | <b>2 850</b>                | <b>3 031</b>                 |
| A.         | <b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>                                                             | 083      | <b>2 849</b>                | <b>3 029</b>                 |
| A. I.      | <b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>                                                                                 | 084      | <b>3 000</b>                | <b>3 000</b>                 |
| 1          | Základní kapitál                                                                                                      | 085      | 3 000                       | 3 000                        |
| 2          | Vlastní podíly (-)                                                                                                    | 086      | 0                           | 0                            |
| 3          | Změny základního kapitálu                                                                                             | 087      | 0                           | 0                            |
| A. II.     | <b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>                                                                           | 088      | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     |
| A. II. 1   | Ážio                                                                                                                  | 089      | 0                           | 0                            |
| 2          | Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)                                                                                        | 090      | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     |
| 2.1        | Ostatní kapitálové fondy                                                                                              | 091      | 0                           | 0                            |
| 2.2        | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                                                                 | 092      | 0                           | 0                            |
| 2.3        | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)                                                | 093      | 0                           | 0                            |
| 2.4        | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                                                                           | 094      | 0                           | 0                            |
| 2.5        | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)                                                            | 095      | 0                           | 0                            |
| A. III.    | <b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)</b>                                                                                    | 096      | <b>186</b>                  | <b>186</b>                   |
| A. III. 1  | Ostatní rezervní fondy                                                                                                | 097      | 186                         | 186                          |
| 2          | Statutární a ostatní fondy                                                                                            | 098      | 0                           | 0                            |
| A. IV.     | <b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>                                                        | 099      | <b>-156</b>                 | <b>-695</b>                  |
| A. IV. 1   | Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)                                               | 100      | -156                        | -695                         |
| 2          | Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)                                                                         | 101      | 0                           | 0                            |
| A. V.      | <b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)</b><br><b>/ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</b> | 102      | <b>-181</b>                 | <b>538</b>                   |
| A. VI.     | <b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>                                                              | 103      | 0                           | 0                            |
| B. + C.    | <b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>                                                                                     | 104      | <b>1</b>                    | <b>2</b>                     |
| B.         | <b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>                                                                                        | 105      | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     |
| B. 1       | Rezerva na důchody a podobné závazky                                                                                  | 106      | 0                           | 0                            |
| 2          | Rezerva na daň z příjmů                                                                                               | 107      | 0                           | 0                            |
| 3          | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                                                            | 108      | 0                           | 0                            |
| 4          | Ostatní rezervy                                                                                                       | 109      | 0                           | 0                            |
| C.         | <b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>                                                                                   | 110      | <b>1</b>                    | <b>2</b>                     |
| C. I.      | <b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>                                                                       | 111      | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     |
| C. I. 1    | <b>Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)</b>                                                                                | 112      | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     |
| 1.1        | Vyměnitelné dluhopisy                                                                                                 | 113      | 0                           | 0                            |
| 1.2        | Ostatní dluhopisy                                                                                                     | 114      | 0                           | 0                            |
| 2          | Závazky k úvěrovým institucím                                                                                         | 115      | 0                           | 0                            |
| 3          | Dlouhodobé přijaté zálohy                                                                                             | 116      | 0                           | 0                            |
| 4          | Závazky z obchodních vztahů                                                                                           | 117      | 0                           | 0                            |
| 5          | Dlouhodobé směnky k úhradě                                                                                            | 118      | 0                           | 0                            |
| 6          | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                              | 119      | 0                           | 0                            |
| 7          | Závazky - podstatný vliv                                                                                              | 120      | 0                           | 0                            |
| 8          | Odložený daňový závazek                                                                                               | 121      | 0                           | 0                            |
| 9          | Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)                                                                                     | 122      | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     |
| 9.1        | Závazky ke společníkům                                                                                                | 123      | 0                           | 0                            |
| 9.2        | Dohadné účty pasivní                                                                                                  | 124      | 0                           | 0                            |
| 9.3        | Jiné závazky                                                                                                          | 125      | 0                           | 0                            |

|           |                                                           |     |   |   |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-----|---|---|
| C. II.    | Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)                  | 126 | 1 | 2 |
| C. II. 1  | Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)                           | 127 | 0 | 0 |
| 1.1       | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 128 | 0 | 0 |
| 1.2       | Ostatní dluhopisy                                         | 129 | 0 | 0 |
| 2         | Závazky k úvěrovým institucím                             | 130 | 0 | 0 |
| 3         | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 131 | 0 | 0 |
| 4         | Závazky z obchodních vztahů                               | 132 | 1 | 2 |
| 5         | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 133 | 0 | 0 |
| 6         | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 134 | 0 | 0 |
| 7         | Závazky - podstatný vliv                                  | 135 | 0 | 0 |
| 8         | Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)                         | 136 | 0 | 0 |
| 8.1       | Závazky ke společníkům                                    | 137 | 0 | 0 |
| 8.2       | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 138 | 0 | 0 |
| 8.3       | Závazky k zaměstnancům                                    | 139 | 0 | 0 |
| 8.4       | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 140 | 0 | 0 |
| 8.5       | Stát - daňové závazky a dotace                            | 141 | 0 | 0 |
| 8.6       | Dohadné účty pasivní                                      | 142 | 0 | 0 |
| 8.7       | Jiné závazky                                              | 143 | 0 | 0 |
| C. III.   | Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)                     | 144 | 0 | 0 |
| C. III. 1 | Výdaje příštích období                                    | 145 | 0 | 0 |
| 2         | Výnosy příštích období                                    | 146 | 0 | 0 |
| D.        | Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)                     | 147 | 0 | 0 |
| D. 1      | Výdaje příštích období                                    | 148 | 0 | 0 |
| 2         | Výnosy příštích období                                    | 149 | 0 | 0 |

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. března 2025

(v celých tisících Kč)

## DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

28294963

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DHV Invest, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76001

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                              | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                        |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb                                             | 01                  | 0                           | 2 506        |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                                  | 02                  | 0                           | 0            |
| A.            | Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)                                                    | 03                  | 15                          | 17           |
| 1.            | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                    | 04                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Spotřeba materiálu a energie                                                           | 05                  | 0                           | 2            |
| 3.            | Služby                                                                                 | 06                  | 15                          | 15           |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                               | 07                  | 0                           | 1 966        |
| C.            | Aktivace (-)                                                                           | 08                  | 0                           | 0            |
| D.            | Osobní náklady (ř. 10 + 11)                                                            | 09                  | 161                         | 161          |
| 1.            | Mzdové náklady                                                                         | 10                  | 120                         | 120          |
| 2.            | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)    | 11                  | 41                          | 41           |
| 2. 1          | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                  | 12                  | 41                          | 41           |
| 2. 2          | Ostatní náklady                                                                        | 13                  | 0                           | 0            |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)                                     | 14                  | 0                           | 0            |
| 1.            | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)                  | 15                  | 0                           | 0            |
| 1. 1          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                      | 16                  | 0                           | 0            |
| 1. 2          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                     | 17                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Úpravy hodnot zásob                                                                    | 18                  | 0                           | 0            |
| 3.            | Úpravy hodnot pohledávek                                                               | 19                  | 0                           | 0            |
| III.          | Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)                                              | 20                  | 0                           | 395          |
| III. 1        | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                                 | 21                  | 0                           | 395          |
| 2             | Tržby z prodaného materiálu                                                            | 22                  | 0                           | 0            |
| 3             | Jiné provozní výnosy                                                                   | 23                  | 0                           | 0            |
| F.            | Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)                                                 | 24                  | 3                           | 216          |
| 1.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                         | 25                  | 0                           | 198          |
| 2.            | Prodaný materiál                                                                       | 26                  | 0                           | 0            |
| 3.            | Daně a poplatky                                                                        | 27                  | 0                           | 0            |
| 4.            | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                         | 28                  | 0                           | 0            |
| 5.            | Jiné provozní náklady                                                                  | 29                  | 3                           | 18           |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-)<br>(ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24) | 30                  | -179                        | 541          |

|       |                                                                                          |    |      |       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-------|
| IV.   | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)                           | 31 | 0    | 0     |
| IV. 1 | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                         | 32 | 0    | 0     |
| 2     | Ostatní výnosy z podílů                                                                  | 33 | 0    | 0     |
| G.    | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                     | 34 | 0    | 0     |
| V.    | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)                          | 35 | 0    | 0     |
| V. 1  | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající o          | 36 | 0    | 0     |
| 2     | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                               | 37 | 0    | 0     |
| H.    | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                            | 38 | 0    | 0     |
| VI.   | Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)                                             | 39 | 0    | 0     |
| VI. 1 | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                         | 40 | 0    | 0     |
| 2     | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                                  | 41 | 0    | 0     |
| I.    | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                              | 42 | 0    | 0     |
| J.    | Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)                                           | 43 | 0    | 0     |
| 1.    | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                       | 44 | 0    | 0     |
| 2.    | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                                | 45 | 0    | 0     |
| VII.  | Ostatní finanční výnosy                                                                  | 46 | 0    | 0     |
| K.    | Ostatní finanční náklady                                                                 | 47 | 2    | 3     |
| *     | Finanční výsledek hospodaření ( +/- )<br>(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47) | 48 | -2   | -3    |
| **    | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)                                    | 49 | -181 | 538   |
| L.    | Daň z příjmů (ř. 51 + 52)                                                                | 50 | 0    | 0     |
| 1.    | Daň z příjmů splatná                                                                     | 51 | 0    | 0     |
| 2.    | Daň z příjmů odložená ( +/- )                                                            | 52 | 0    | 0     |
| **    | Výsledek hospodaření po zdanění ( +/- ) (ř. 49 - 50)                                     | 53 | -181 | 538   |
| M.    | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                                  | 54 | 0    | 0     |
| ***   | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)                                 | 55 | -181 | 538   |
| *     | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII                    | 56 | 0    | 2 901 |

**DHV Invest, s.r.o.**

**Kúty 3967**

**762 92 Zlín**

**IČO: 28294963**

**DIČ: CZ28294963**

## **Příloha k roční účetní závěrce**

**DHV Invest, s.r.o.**

**2024**

## **Příloha k roční účetní závěrce DHV Invest, s.r.o. k 31. 03. 2025**

V souladu s § 18 zákona o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., které stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele, předkládáme Přílohu k řádné účetní závěrce za hospodářský rok od 1.4. 2024 do 31. 3. 2025. (dále „rok 2024“)

### **Čl. I**

#### **Obecné údaje**

##### **1) Popis účetní jednotky:**

Název a sídlo: **DHV Invest, s.r.o.**

IČO: **28294963**

Kúty 3967, **762 92 Zlín**

Rozhodující předmět činnosti: **realitní činnost**

Datum vzniku: **8.7. 2008**

Popis organizační struktury akciové společnosti včetně změn v uplynulém účetním období:

Organizační struktura a.s. nedoznala v průběhu roku 2024 významných změn.  
Společnost Pozemní stavitelství Zlín a.s. drží 100% podíl na základním kapitálu.

#### **Složení statutárních orgánů**

V roce 2024 nedošlo ke změnám v obsazení statutárních orgánů.

Jednatel společnosti je Mgr. Aleš Vymětalík

##### **2) Průměrný počet zaměstnanců, z toho řídících:**

Společnost nemá zaměstnance

##### **3) Půjčky, poskytnuté záruky a ostatní plnění (vč. naturální formy) nebyly statutárnímu orgánu realizovány.**

### **Čl. II**

#### **Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

##### **1) DHV Invest, s.r.o. se v oblasti účetnictví řídí:**

- Zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č.500/2002 Sb.
- České účetní standardy



3.3. Vlastní kapitál

K pohybu došlo pouze v souvislosti se zaúčtováním hospodářského výsledku předcházejícího účetního období.

- a) O vypořádání hospodářského výsledku předcházejícího účetního období bylo na valné hromadě rozhodnuto takto:  
účet neuhrazené ztráty 538.453,70 Kč

---

c e l k e m 538.453,70 Kč

---

Základní kapitál v celkové výši 3.000.000,- Kč je 100% splacen.

3.4. Závazky

- a) Souhrnná výše závazků z obchodního styku a jiných závazků po lhůtě splatnosti:

| Souhrnná výše závazků |      |      | po lhůtě splatnosti |      |      | 1 rok po lhůtě splatnosti |      |      |
|-----------------------|------|------|---------------------|------|------|---------------------------|------|------|
| 2024                  | 2023 | 2022 | 2024                | 2023 | 2022 | 2024                      | 2023 | 2022 |
| 0                     | 0    | 0    | 0                   | 0    | 0    | 0                         | 0    | 0    |

- b) Závazky kryté podle zástavního práva nejsou vykázány.  
c) Společnost nemá žádné bankovní úvěry.

3.7 Tržby z běžné činnosti podle hlavních činností podniku v členění na tuzemsko a zahraničí:

v tis.Kč

| tuzemsko/zahraničí | služby | za prodej majetku | materiál a výrobky |
|--------------------|--------|-------------------|--------------------|
| tuzemsko           | 0      | 0                 | 0                  |
| zahraničí          | 0      | 0                 | 0                  |
| c e l k e m        | 0      | 0                 | 0                  |

**Čl. IV.****Doplňující informace k přehledu o peněžních tocích**

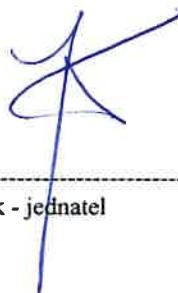
Účetní jednotka zahrnuje do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů následující položky: peníze na bankovních účtech, peníze v pokladnách, ceniny – nakoupené kolkové známky.

**Čl. V.**  
**Ostatní informace**

Účetní jednotka prohlašuje, že od rozvahového dne 31. 3. 2025 do sestavení účetní závěrky dne 12.6. 2025 nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by ovlivnily závěry prezentované v účetní závěrce. Dále účetní jednotka prohlašuje, že nevlastní žádný majetek a neeviduje žádné závazky, které by nebyly uvedeny v účetních knihách.



Sestavil: Ing. Jaroslav Vrána



---

Mgr. Aleš Vymětalík - jednatel

Ve Zlíně, dne 12. 6. 2025

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb.

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. března 2025

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

DHV Invest, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76001

| Označení                                                            | TEXT                                                                                                                 | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                                                                     |                                                                                                                      | běžném                      | minulém      |
| P.                                                                  | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období                                         | 2 744                       | 24           |
| <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b> |                                                                                                                      |                             |              |
| Z.                                                                  | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním                                                                                | -181                        | 538          |
| A. 1                                                                | Úpravy o nepeněžní operace                                                                                           | 0                           | -196         |
| A. 1 1                                                              | Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku                                                  | 0                           | 0            |
| A. 1 2                                                              | Změna stavu opravných položek, rezerv                                                                                | 0                           | 0            |
| A. 1 3                                                              | Zisk z prodeje stálých aktiv                                                                                         | 0                           | -196         |
| A. 1 4                                                              | Výnosy z podílů na zisku                                                                                             | 0                           | 0            |
| A. 1 5                                                              | Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky | 0                           | 0            |
| A. 1 6                                                              | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                                          | 0                           | 0            |
| A. *                                                                | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>                             | <b>-181</b>                 | <b>342</b>   |
| A. 2                                                                | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu                                                                   | 286                         | 1 984        |
| A. 2 1                                                              | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv                                                   | 287                         | 17           |
| A. 2 2                                                              | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv                                         | -1                          | 1            |
| A. 2 3                                                              | Změna stavu zásob                                                                                                    | 0                           | 1 966        |
| A. 2 4                                                              | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů                         | 0                           | 0            |
| A. **                                                               | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>                                                           | <b>105</b>                  | <b>2 326</b> |
| A. 3                                                                | Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku                                        | 0                           | 0            |
| A. 4                                                                | Přijaté úroky                                                                                                        | 0                           | 0            |
| A. 5                                                                | Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období                                                               | 0                           | 0            |
| A. 6                                                                | Přijaté podíly na zisku                                                                                              | 0                           | 0            |
| A. ***                                                              | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                                                         | <b>105</b>                  | <b>2 326</b> |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                           |                                                                                                                      |                             |              |
| B. 1                                                                | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                                                               | 0                           | 197          |
| B. 2                                                                | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                                                       | 0                           | 197          |
| B. 3                                                                | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám                                                                                   | 0                           | 0            |
| B. ***                                                              | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>                                                         | <b>0</b>                    | <b>394</b>   |
| <b>Peněžní toky z finančních činností</b>                           |                                                                                                                      |                             |              |
| C. 1                                                                | Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků                                                                 | 0                           | 0            |
| C. 2                                                                | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty                                                   | 0                           | 0            |
| C. 2 1                                                              | Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.                            | 0                           | 0            |
| C. 2 2                                                              | Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům                                                                       | 0                           | 0            |
| C. 2 3                                                              | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů                                                             | 0                           | 0            |
| C. 2 4                                                              | Úhrada ztráty společníky                                                                                             | 0                           | 0            |
| C. 2 5                                                              | Přímé platby na vrub fondů                                                                                           | 0                           | 0            |
| C. 2 6                                                              | Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně                                                                      | 0                           | 0            |
| C. ***                                                              | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>                                                           | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |
| F.                                                                  | <b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>                                                              | <b>105</b>                  | <b>2 720</b> |
| R.                                                                  | Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období                                                | 2 849                       | 2 744        |

0

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. března 2025

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

DHV Invest, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76001

|    |                                                          | Počáteční<br>zůstatek | Zvýšení | Snížení | Konečný<br>zůstatek |
|----|----------------------------------------------------------|-----------------------|---------|---------|---------------------|
| A. | Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku           | 3 000                 | 0       | 0       | 3 000               |
| B. | Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku         | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| C. | Součet A +/- B                                           | 3 000                 | XX      | XX      | XX                  |
| D. | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly                  | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| *  | Součet A +/- B +/- D                                     | XX                    | XX      | XX      | 3 000               |
| E. | Ažio                                                     | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| F. | Rezervní fond                                            | 186                   | 0       | 0       | 186                 |
| G. | Ostatní fondy ze zisku                                   | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| H. | Kapitálové fondy                                         | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| I. | Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| J. | Zisk/ztráta minulých účetních období                     | -695                  | 539     | 0       | -156                |
| K. | Zisk/ztráta za účetní období po zdanění                  | XX                    | -181    | XX      | -181                |
| *  | Celkem                                                   | 2 491                 | 358     | 0       | 2 849               |

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 82-88  
zákona č. 90/2012 Sb., ZOK, za období od 1.4. 2024 do 31.3. 2025**

Společnost DHV Invest, s.r.o., Zlín – Kúty 3967, IČ: 282 94 963 (dále jen „zpracovatel“) společně s dále uvedenými osobami (dále jen „propojené osoby“) tvoří koncern ve smyslu §79 zákona o obchodních korporacích.

Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností a dalších dokladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou ve zprávě vykázány v Kč, pokud není dále uvedeno jinak.

## **1. VYMEZENÍ PROPOJENÝCH OSOB**

### **1.1 OVLÁDAJÍCÍ OSOBA**

**Pozemní stavitelství Zlín a.s.**, Kúty 3967 Zlín, PSČ 762 92, IČ: 46900918

Vztah ke společnosti: přímo ovládající osoba.

### **1.2 SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

|                                     |                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r. o., | IČ: 18189407, Hulínská 1799/1, Kroměříž, 767 01          |
| VS - Invest a.s.,                   | IČ: 25360078, Rudná 1117/30a, Vítkovice, Ostrava, 703 00 |
| ADDEX – PS Zlín s.r.o.,             | IČ: 26310767, Kúty 3967, Zlín, 760 01                    |
| DHV Invest s.r.o.,                  | IČ: 28294963, Kúty 3967, Zlín, 760 01                    |
| M stolárna, s.r.o.,                 | IČ: 60724081, Kúty 3967, Zlín, 760 01                    |
| PS – MSI, a.s.                      | IČ: 64507939, Kúty 3802/17, Zlín, 760 01                 |
| VAST TERCIA spol. sr.o.,            | IČ: 25857541, Husova 29, Valašské Meziříčí 75701         |

## **2. POPIS VZTAHŮ**

### **2.1 Struktura vztahů mezi propojenými osobami**

Vztahy mezi výše uvedenými osobami jsou založeny na běžných obchodních vztazích, jednotlivé obchodní případy se uskutečňují za podmínek srovnatelných se vztahy s nezávislými osobami.

### **2.2 Úloha ovládané osoby**

Ovládaná osoba vstupuje do případných vztahů mezi propojenými osobami za běžných obchodních podmínek. Z těchto plnění nevzniká společnosti újma ani nepřiměřený prospěch.

### **2.3 Způsob a prostředky ovládání**

Ovládající osoba uplatňuje svůj vliv výkonem vlastnických práv jediného společníka. V hodnoceném období se žádná opatření netýkala propojených osob.

## **2.4 Přehled jednání učiněných v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob**

K žádným úkonům ve smyslu § 82 odst.2 d) v období od 1. 4. 2024 do 31. 03. 2025 nedošlo. Ovládající osoba nejednala v rozporu se zájmy ovládané osoby a nečinila v tomto směru žádné kroky.

## **2.5 Posouzení vzniku újmy ovládané osobě**

Na základě výše popsaných skutečností lze konstatovat, že zpracovateli zprávy z jeho vztahů s ovládající či jinou osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

## **3. Přehled smluv mezi ovládanou a ovládající osobou**

V rámci sledovaného účetního období byla poskytována licenční a servisní smlouva k informačnímu systému INFO power, jejíž poměrnou část přeučtovala ovládající společnost na osobu ovládanou. Celková částka plnění za hospodářský rok činila 14.520,- Kč. Žádné další smlouvy s ovládající osobou nebyly uzavřeny. Stejně tak nebylo uskutečněno žádné plnění z dříve uzavřených smluv.

### **3.1 Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě**

Zpracovateli z jeho vztahů s ovládající osobou nevznikla újma.

## **4. Popis vztahů zpracovatele k osobám ovládaným stejnou ovládající osobou**

V rámci sledovaného účetního období nebyly uzavřeny žádné nové smlouvy s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Stejně tak nebylo uskutečněno žádné plnění z dříve uzavřených smluv.

### **4.1 Ostatní smluvní vztahy**

V rozhodném účetním období nevznikly mezi zpracovatelem a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádné vztahy.

### **4.2 Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě**

Zpracovateli z jeho vztahů s osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

Ve Zlíně dne 12. 6. 2025

Mgr. Aleš Vymětalík  
jednatel